

Kai-Ka-La infraosuuskunnan takaushakemus valokuituhankkeen siltarahoituslainalle

KH 22.02.2021 § 35

Valmistelija

(Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342)

Kai-Ka-La infraosuuskunta hakee 16.2.2021 päivätyllä kirjeellään kunnan takausta valokuituhankkeensa siltarahoituksen lainalle. Lainaa haetaan hankkeen rakentamisaikaista rahoitusta varten. Valmistuessaan hanke on velaton. Lainaa, summaltaan 400 000 €, haetaan Joroisten Oma Säästöpankilta.

17.2.2021 tilanteen mukaan Kai-Ka-La:n hankkeeseen on sitoutunut 52 osakasta. Hankkeen ensimmäinen liittymismaksuerä on 2600 €, jolloin infraosuuskunnalle tulee yhteensä 135 200 € liittymismaksutuloja.

Vastaavaa takausjärjestelyä käsiteltiin Kerisalonsaaren valokuituhankkeen yhteydessä v. 2018. Tuolloin ensimmäisen liittymismaksuerän kokonaissumma asetettiin rahapanttina vakuudeksi kunnan lainatakausta vastaan. Kunnan takaussumma oli kolminkertainen suhteessa vastavakuudeksi asetettavan rahapanttin suuruuteen.

Kuntalain 129 § mukaan: *"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.*

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen."

Kuntaliiton juristit, Harjula ja Prättälä, ovat tulkinneet kuntalain 129 § 2 momentin vaatimuksia seuraavasti:

"Kuntalain mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden myös, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen taikka liittyy yhteisön täyttämään palveluvelvoitteeseen. Tällaisia tilanteita on tällä hetkellä esimerkiksi laajakaistarakentamisessa, jota koskee komission päätös C(2012)6182final."

Kunta on kysyi asiaa v. 2018 myös Joroisten kunnan tilintarkastuksesta vastaavalta tilintarkastusyhteisöltä Bdo Audiator Oy:ltä. Tarkastusyhteisön arvion mukaan kunta voi antaa lainan tai takauksen valokuiturakentamiseen tukiohjelman tai palveluvelvoitteen kautta,

edellytyksenä ovat kuitenkin riittävät vastavakuudet. Vakuuksien riittävyys tulee arvioida valtuuston toimesta.

Valtuuston hyväksymässä kuntastrategiassa todetaan tietoliikenneyhteyksiin liittyvissä hankkeissa, että *"Kunta voi myös toimia kyläverkkohankkeiden siltarahoituksen takaajana. Kunkin hankkeen osalta kuntaraha sekä siltarahoituksen takauspäättös tehdään kuitenkin erikseen erillisin päätöksin."*

Valokuituhankkeen rahoituksesta ja maksatuksesta vastaa ELY-keskus. Vakuusjärjestely, jossa valokuituhanketoimijan liittymismaksutuotot otetaan pantiksi kunnan myöntämää lainantakausta vastaan on hyväksytty myös rahoittajan puolelta.

Kunta, Kai-Ka-La infraosuuskunta sekä Joroisten Oma Säästöpankki ovat neuvotelleet rahoituksen järjestämisestä 11.2.2021. Oma Säästöpankki on ilmoittanut, että laina voidaan myöntää Kai-Ka-La:n infraosuus kunnalle, mikäli kunta takaa myönnettävän lainan.

Liittymismaksutulot vaadittavina vastavakuuksina vastaavat v. 2018 Kerisalon hankkeelta vaadittuja vakuuksia ollen n. kolmannes takauksen määrästä. Hankkeen taloudellinen riski on hakijan mukaan pieni, sillä hankkeessa osapuolet, niin liittyjät kuin rajoittajatkin, ovat sitoutuneet rahoittamaan hanketta ja hanke on valmistuessaan velaton. Kunnan muiden puolesta antamien takauksen määrä oli 31.12.2019 yhteensä 596 135 euroa. Tämän hetken tilanne ei ole muuttunut aiemmasta. Ao. hankkeen myötä kunnan takauksen yhteismäärä olisi enimmillään n. 996 135 euroa.

Takaushakemus on liitteenä.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kai-Ka-La:n infraosuuskunnan hakemuksen 400 000 euron lainan takaamisesta valokuituverkon rakentamiseen hankealueelle.

Kunnan takauksen ehtona on, että Kai-Ka-La:n infraosuuskunta asettaa liittymismaksutuottoja vastaavan 135 200 euron suuruisen rahapantin kunnan takauksen vastavakuudeksi. Lisäksi rakenteilla oleva Kai-Ka-La:n valokuituverkko tulee asettaa koko arvostaan vastavakuudeksi.

Kunta perii takauksesta 0,5 % suuruisen takausprovision vuodessa. Kunnan takaus on voimassa valtuuston päätöksen voimaantulosta alkaen 2 vuotta, kuitenkin niin, että valokuituhankkeen valmistuttua takauksen perusteella nostettu laina on viipymättä maksettava pois, jotta vakuusjärjestely voidaan päättää.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan takaukseen liittyvät asiakirjat ja hyväksymään takauksen kohteena olevan lainan yksilöintitiedot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Jani Kautto poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (lähiomainen Kai-Ka-Lan hallituksessa).

VALT 01.03.2021 § 10

Päätös Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

KH 25.10.2021 § 203

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Kai-Ka-La infraosuuskunnan hankealue on laajentunut käsittämään Lahnalahden, Katajamäen ja Savuniemen lisäksi myös Kaitaisten, Virmantauksen ja Härkälänmäen alueet. Laajentumisen myötä hankkeen tukikelpoinen kustannusarvio on noussut ollen nyt 1 233 269 € (ALV 0 %). Tällä hetkellä tulevia liittyjäkiinteistöjä on 145 kpl.

Alkuperäinen hanke oli edellisen rahoituskauden aikainen ja oli jo alustavasti ELY:ssä hyväksytty. Keväällä hankkeiden rahoituksesta ilmoitettiin uusi ohje, jonka mukaan kevään hankkeet siirretäänkin EU:n elvytysrahoitukseen. Kai-Ka-La perui alkuperäisen hakemuksen ja laati 30.9.2021 uuden hakemuksen. Hanke päätettiin tässä vaiheessa laajentaa koskemaan myös Kaitaista, koska muuten se voisi siirtyä useammalla vuodella eteenpäin vaatien taas uudet suunnitelmat ja rahoitushakemuksen. Hankkeelle haettu valtion tuki on 70 % ja yksityisen rahan osuus on 30 % sisältäen tukikelpoista talkootyötä.

Infraosuuskunta hakee 18.10.2021 saapuneella hakemuksellaan muutosta kunnanvaltuuston päätökseen 1.3.2021 § 10 siten, että kunnan takausvastuu siltarahoituslainalle olisi 600 000 €. Takauksen vastavakuutena toimisivat osakkailta perittävät ensimmäiset liittymismaksuerät yhteensä 203 000 €. Vastavakuuden suhde siltarahoituslainaan olisi edelleen n. 1/3.

Hankkeen siirryttyä EU:n elvytysrahoitukseen, myös kunnan hankkeelle myöntämän 15 %:n avustuksen tarve (max. 86 512 €) tarve poistuu. Kunnanvaltuusto hyväksyi avustuksen päätöksellään 1.3.2021 § 9.

Takaushakemus on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston päätös 1.3.2021 § 10 kumotaan ja sen sijaan kunnanvaltuusto hyväksyy Kai-Ka-La:n infraosuuskunnan 18.10.2021 saapuneen muutoshakemuksen koskien 600 000 euron siltalainan takaamista valokuituverkon rakentamiseksi hankealueelle.

Kunnan takauksen ehtona on, että Kai-Ka-La:n infraosuuskunta asettaa liittymismaksutuottoja vastaavan 203 000 € suuruisen rahapantti kunnan takauksen vastavakuudeksi. Lisäksi rakenteilla oleva Kai-Ka-La:n valokuituverkko tulee asettaa koko arvostaan vastavakuudeksi.

Kunta perii takauksesta 0,5 % suuruisen takausprovision vuodessa. Kunnan takaus on voimassa valtuuston päätöksen voimaantulosta alkaen 2 vuotta, kuitenkin niin, että valokuituhankkeen valmistuttua takauksen perusteella nostettu laina on viipymättä maksettava pois, jotta vakuusjärjestely voidaan päättää.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan takaukseen liittyvät asiakirjat ja hyväksymään takauksen kohteena olevan lainan yksilöintitiedot.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston päätös 1.3.2021 § 9, koskien kunnan Kai-Ka-La infraosuuskunnan valokuituhankkeelle myöntämää 15 %:n avustusta (max. 86 512 €), kumotaan.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston päätös 1.3.2021 § 10 kumotaan ja sen sijaan kunnanvaltuusto hyväksyy Kai-Ka-La:n infraosuuskunnan 18.10.2021 saapuneen muutoshakemuksen koskien 600 000 euron siltalainan takaamista valokuituverkon rakentamiseksi hankealueelle.

Kunnan takauksen ehtona on, että Kai-Ka-La:n infraosuuskunta asettaa liittymismaksutuottoja vastaavan 203 000 € suuruisen rahapantin kunnan takauksen vastavakuudeksi. Lisäksi rakenteilla oleva Kai-Ka-La:n valokuituverkko tulee asettaa koko arvostaan vastavakuudeksi.

Kunnan takaus on voimassa valtuuston päätöksen voimaantulosta alkaen 2 vuotta, kuitenkin niin, että valokuituhankkeen valmistuttua takauksen perusteella nostettu laina on viipymättä maksettava pois, jotta vakuusjärjestely voidaan päättää.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan takaukseen liittyvät asiakirjat ja hyväksymään takauksen kohteena olevan lainan yksilöintitiedot.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston päätös 1.3.2021 § 9, koskien kunnan Kai-Ka-La infraosuuskunnan valokuituhankkeelle myöntämää 15 %:n avustusta (max. 86 512 €), kumotaan.

Jani Kautto ja Mimmi Valkonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (asuvat alueella).

Puheenjohtajana toimi Pekka Holopainen.

VALT 15.11.2021 § 72
63/02.05.01.02/2021

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.
