

Vesitornin peruskorjaus - suunnittelun valmistuminen ja rakennustoimikunnan nimeäminen

Tekninen lautakunta 17.11.2021 § 64
138/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen, p. 040 647 4484

Joroisten kunnan vesilaitos vastaa vahvistetun vesihuollon toiminta-alueen osalta puhtaan talousveden toimittamisesta ja jakelusta. Vesilaitos on toiminnan suunnittelussa varautunut kirkonkylän ylävesisäiliön, nk. vesitornin peruskorjaukseen aikajänteellä 2019-2024.

Vesitorni on rakennettu vuosina 1969-1970 ja on saavuttanut 50 v. teknisen käyttöiän. Vesitornin kuntotutkimus on toteutettu 2019. Kuntotutkimuksen perusteella vesitornin betonirakenteet ovat kohtuullisen hyväkuntoisia, mutta laitostekniikka elinkaarensa päässä. Lisäksi vesihygieniasa on puutteita. Peruskorjaus on tornin iän ja laitostekniikan puolesta akuutti ja keskeisinä toimepiteinä tulisi;

1. Säiliön huoltotoimenpiteitä varten kulku säiliön vesikatolle suunnitella uudelleen. Vesikatolle tulee rakentaa puolilämmin tekninen tila, johon sijoitetaan vesihygienian vaatimukset täyttävä kulku altaaseen. Tilaan sijoitetaan uusi suodattimilla varustettu säiliön huohotusputki sekä alhaalta lähtevä huuhteluvesilinja säiliön pesua ja desinfiointia varten.
2. Teräsbetonisten runkorakenteiden teräskorroosioaurioiden korjaus sekä runkorakenteiden pinnoittaminen ulkopuolelta karbonatisoitumisen katkaisevalla pinnoitteella.
3. Käynti tonin alatilaan muutetaan luukuttomaksi ja sisäänkäyntitilaa suurennetaan.
4. Julkisivun ja vesikattorakenteiden uusiminen
5. Ylivuoto/tyhjennyskaivon uusiminen niin, että säiliön huohottaminen kaivon kautta estetään.
6. Laitostekniikan ja sähkötekniikan täydellinen uusiminen
7. Säiliön sisäpuolisten tikkaiden uusiminen
8. Vesitornin aitaaminen ja turvajärjestelmien päivittäminen

Peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin kuntotutkimuksen pohjalta toukokuussa 2021 (konsultin valinta TekLa 28.4 § 31).

Vesitornin peruskorjauksen suunnitelmat ja urakan kilpailutusasiakirjat ovat valmistuneet loka-marraskuun taitteessa ja urakan tarjouspyyntö sähköisessä tarjouspalvelussa on julkaistu. Urakkakilpailutus päättyy joulukuun puolivälissä.

Vesitornin peruskorjaukseen on varauduttu kunnan v. 2022 talousarviossa. Kokonaisurakoitsijan valinta hankkeelle on tarkoitus saattaa hallintosäännön toimivallan mukaisesti kunnanhallituksen päätettäväksi heti urakkakilpailutuksen päätyttyä. Urakan aikataulu on jaksotettu niin, että valmistelevat työt tulisi aloittaa huhtikuussa 2022 ja tornin olla takaisin osana vesihuoltoverkostoa syyskuussa 2022 ja työt kokonaisuudessaan valmiit joulukuussa 2022.

Teknisen lautakunnan tehtävänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti rakennushankkeiden teettäminen ja valvonta. Lautakunta on toteuttanut hallintosäännön mukaista teettämisvelvoitettaan toteuttamalla kuntotutkimuksen sekä suunnitteluttamalla peruskorjauksen. Hankkeen rakennuttamista organisoii ja valvontaa johtaa teknisen lautakunnan alaiset

viranhaltijat ja sekä hankkeen luonne huomioiden erityisalan suunnittelijat sekä kunnan konsulttipuitesopimuksen perusteella hankkeeseen kiinnitettävä rakennustyön ja erityisalojen valvojat.

Hankkeelle on haettu rakennuslupa ja lentoestemuutoslupa syyslokakuussa 2021.

Hankkeen pääpiirustukset ja toteutusasiakirjoja esitellään kokouksessa. Tekninen lautakunta keskustelee hanketta varten nimettävästä rakennustoimikunnasta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee hankkeen tilanteen ja valmistuneet suunnitelmat tietoonsa ja nimeää hallintosäännön mukaisesti rakennustoimikunnan jäsenet, jotka osallistuvat hankkeen toteutuksen aikaisiin työ- ja suunnittelukokouksiin.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi tietoonsa vesitornin peruskorjaushankkeen ja valitsi rakennustoimikuntaan keskuudestaan Hannu Lahtisen ja Markku Damskin ja viranhaltijoista Petri Miettisen ja Mikko Luostarisen. Lisäksi pyydetään kunnanhallitusta nimeämään oman edustajansa.
