

Valtuustoaloite - järjestötalon perustaminen

VALT 26.04.2021

Valtuutettu Pekka Holopainen teki valtuustoaloitteen:

Esitän, että Joroisten vanha Terveystalo poistetaan myynnistä ja siitä tehdään yhdistyksille ja järjestöille yhteinen järjestötaloksi.

Päätös Valtuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 19.05.2021 § 39

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunta laati kiinteistöstrategian vuonna 2019.

Kiinteistöstrategiassa linjattiin mitkä kiinteistöt tulevat säilymään käytössä, mitä kiinteistöjä kehitetään/voidaan kehittää jatkossa, jotta niiden käyttöaste säilyy mahdollisimman korkeana ja viimeisimpään ryhmään listattiin myytävät tai purettavat kiinteistöt.

Ns. entinen terveystalo oli jäänyt pois vakituisesta käytöstä v. 2019 ja strategian mukaan kohde päätettiin asettaa myyntilistalle. Myyntiä ei ole vielä toteutettu.

Valtuustoaloitteessa esitetään terveystalon poistamista myyntilistalta sekä sen muuttamista yhdistyksille ja järjestöille yhteiseksi järjestötaloksi.

Terveystalo on rakennettu v. 1951, sen pinta-ala on 447 m² ja käyttökulut ja poistot vuodessa n. 20 000 € (v. 2019). Rakennuksessa ei varsinaisesti ole todettuja sisäilmaongelmia tai kosteusvaurioita, mutta siinä on paljon korjausvelkaa sekä erilaisia riskitekijöitä esimerkiksi juuri sisäilman laatuun liittyen. Suuri korjausvelka ei tarkoita, etteikö rakennusta voitaisi suoraan ottaa uudelleen käyttöön, mutta pidemmän päälle peruskorjauksia on tehtävä. Tärkeimpiä korjauskohteita olisivat rakennuksen salaojituksen ja perusmuurin vesieristyksen uusiminen sekä ulkomaalauksen uusiminen. Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon ja lämmitysverkosto on yhteinen vanhan palotalon kanssa. Jatkossa kohteen lämmitys tulisi irrottaa vanhasta palotalosta ja rakentaa oma lämmitysjärjestelmä kuten esim. ilma-vesilämpöpumpulla.

Tekniselle toimelle ei ole tullut Joroislaisilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä kyselyjä yhteisten tilojen tarpeesta. Tällä hetkellä yhteisiä ja ilmaisia tiloja yhdistyksille ja järjestöille on tarjolla kirjastolta (kokoushuone) sekä Urheilutalolta (aula). Jatkossa, kuluvan kesän investoinnin jälkeen, saadaan käyttöön myös ns. Casinon kokoustila. Kokoustilan yhteyteen rakennetaan keittiö ja WC-tilat sekä esteetön sisäänkäynti torin puolen uudesta ulko-ovesta.

Uusien yhdistyksille ja järjestöille tarkoitettujen tilojen tarve tulisi selvittää ao. tahoille suunnatun kyselyn perusteella. Kysely voitaisiin toteuttaa sähköisenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Joroislaisille yhdistyksille ja järjestöille tarkoitettujen tilojen tarve selvitetään ao. tahoille suunnatulla kyselyllä ja päätösehdotus kunnanhallitukselle annetaan sen jälkeen kyselyn tulosten perusteella.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 17.11.2021 § 67
145/10.00.02.00/2021

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroislaisille yhdistyksille suunnattu tilakysely järjestettiin Facebookissa kesän aikana. Vastauksia saatiin seitsemältä yhdistykseltä. Kysymyksiä esitettiin mm. seuraavista aiheista; onko yhdistyksellä omaa tai vakituisesti vuokrattua tilaa, mitä ominaisuuksia yhdistyksen tilalla tulisi olla, tiedetäänkö mistä kunnan ja muiden toimijoiden tiloja voi vuokrata, onko yhdistyksellä varastotilan tarvetta ja olisiko yhdistys valmis maksamaan kokous ja/tai varastotilojen käytöstä.

Yhteenvedon voidaan todeta, ettei Joroislaisilla yhdistyksillä pääsääntöisesti ole omia tai vakituisesti vuokrattuja tiloja. Kunnan ja muiden toimijoiden vastaavaan käyttöön vuokrattavien tilojen olemassaolosta tiedettiin yleisesti, mutta epävarmuutta oli siitä kenen kautta tiloja voi vuokrata. Vastanneiden mukaan tilojen tulisi soveltua 10-20 henkilön kokoontumisiin, niihin pitäisi olla esteetön pääsy, kahvinkeittomahdollisuus, projektori/näyttö, wc-tilat, internet-yhteys ja siellä tulisi olla säilytystilaa. Tiloista ei pääsääntöisesti olla valmiita maksamaan vuokraa.

Aiemmassa kokouksessa käsiteltiin tällä hetkellä käytössä olevat ja Joroislaisille yhdistyksille maksuttomasti käytössä olevat tilat. Ns. Casinon remontti valmistui kesän aikana.

Uutena tilamahdollisuutena on marraskuun alusta vapautunut Urheilutalon päädyssä sijaitseva asunto. Tämä asunto sopisi hyvin hyvin pienien muutostöiden jälkeen yhdistysten ja järjestöjen käyttöön. Tilaan olisi saatavissa keittiö, kokoustila sekä wc ja varastotilaa. Ainakin yksi kerhotilaratratkeaisi heti edellä kuvatulla järjestelyllä.

Kyselyn vastaukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei ns. Terveystalosta tehdä yhdistyksille ja järjestöille yhteistä järjestötaloa, koska

kunnalla on tarjota useita muita olemassa olevia tiloja ko. käyttöön. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että Urheilutalolla oleva asunto poistetaan asuntokäytöstä ja se muutetaan kerho-/järjestötilaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäten loppuun maininnan;tai muuhun kunnan toimintaan soveltuvaan käyttöön.
