

JOROISTEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS MRL 7 §

24.11.2021

Joroisten kunnassa on vireillä tai lähiaikoina vahvistuneet jäljempänä kuvatut kaavahankkeet. Tässä kaavoituskatsauksessa niistä on esitetty lyhyt kuvaus. Enemmän tietoa jo vireillä olevista tai käynnistyvistä kaavahankkeista saatte Joroisten kunnan internet sivuilta osoitteesta www.joroinen.fi

Tässä kaavoituskatsauksen tultua virallisesti kuulutettua kunnan virallisessa kuulutuslehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla, ensimmäisen kerran esille tulevat kaavahankkeet tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vireille.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaavat maakuntaliitot. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtäin on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Joroisten kunta siirtyi Pohjois-Savon maakuntaan 1.1.2021 alkaen. Siirron myötä Pohjois-Savossa tulevat voimaan myös Etelä-Savon maakuntakaavat (2010 ja 2016).

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa (v. 2008-2019).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa. 1. vaihe tuli voimaan 1.2.2019 ja 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa (pl. Joroinen) elokuussa 2019. Kaavan 2. vaihe on tullut vireille nyt myös Joroisten kunnassa. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 26.8.-27.9.2021.

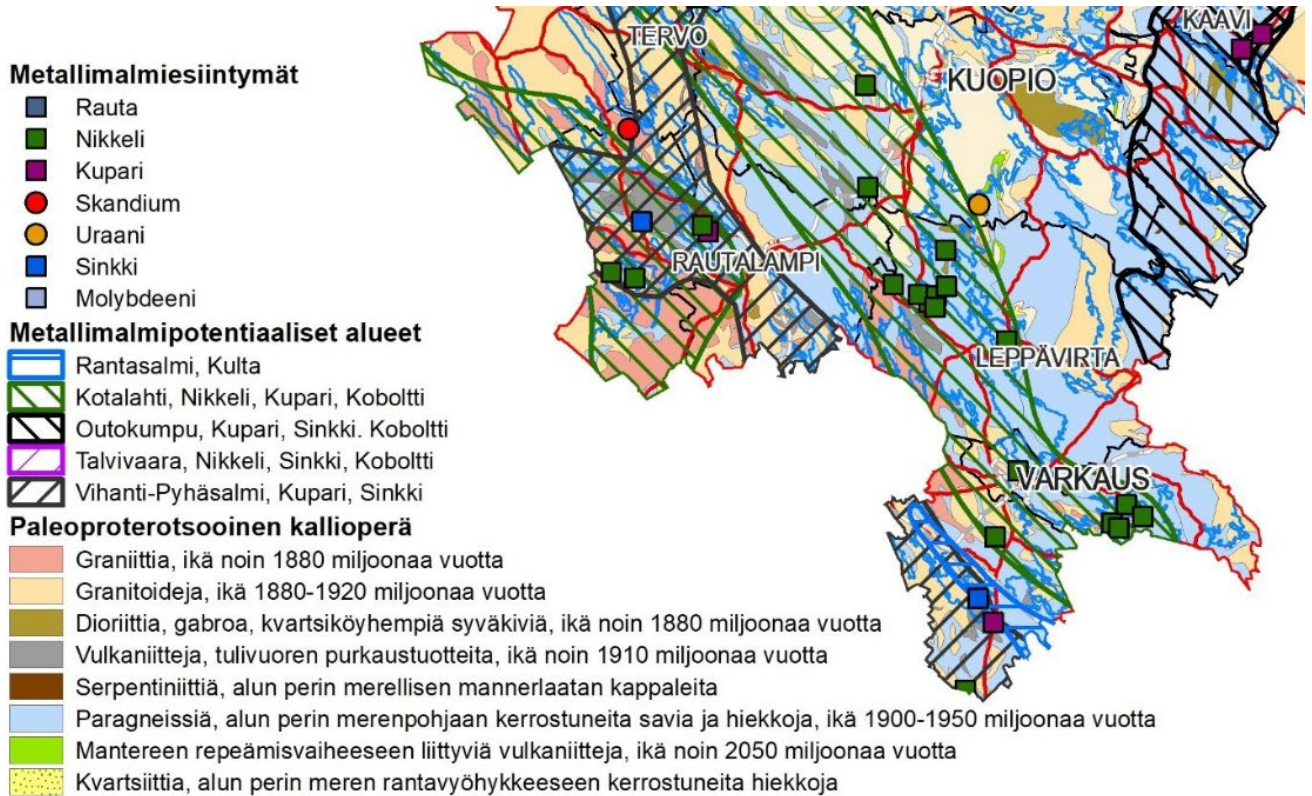
Maakuntakaavan tarkistamisen yleisenä tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

2. vaiheen maakuntakaavassa tarkistetaan kaikki 1. vaiheesta ulkopuolelle jääneet teemat.

- **Aluerakenne, asuminen ja elinkeinon kehittäminen:** kehittämisperiaatemerkinnot, taajamat, kylät, työpaikka-alueet, teollisuus, Seveso III
- **Kulttuuriympäristö:** arkeologinen kulttuuriperintö, perinnebiotoopit, maisema-alueet, rakennettu kulttuuriympäristö
- **Liikenne:** tie- ja rataverkosto, vesiväylät, satamat, uiton toimipaikat, lentoliikenne, harrasteilmailu
- **Luonnonsuojelu ja luonnonvarat:** luonnonsuojelualueet, pohjavesialueet, maa-ainesten ottoalueet, kallio- harju- ja moreenialueet, kaivosalueet, malmipotentialiset alueet, turvetuotanto
- **Muut teemat:** ilmastonmuutos

- **Virkistys:** virkistysalueet ja -reitit, metsätalousalueet, joilla ulkoilun ohjaustarvetta, retkeilyreitit- ja alueet, matkailu, virkistyskalastus, hiljaiset alueet
- **Yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto:** potentiaaliset tuulivoima-alueet, uudet päävesijohtolinjat, uudet pääviemäriinjat, jätevedenpuhdistamot, jätteenkäsittelyalueet

Pohjois-Savon maakuntakaava-aineistot ovat luettavissa maakuntaliiton internet-sivuilta osoitteessa <https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat.html>.



Esimerkki Pohjois-Savo 2040 maakuntakaavaa varten laadituista selvityksistä: Pohjois-Savon ja Joroisten malmi- ja teollisuusmineraalipotentiali, GTK 2020.

MODERNIN RAKENNUSKANNAN INVENTOINTI

Joroisten kunnan liittyttyä Pohjois-Savon maakuntaan kunta osallistuu myös Pohjois-Savon liiton valmistelemaan Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen valmisteluun. Yksi kaavassa tarkasteltavia teemoja on kulttuuriympäristöt. Inventointi on laadittu Pohjois-Savon maakunta-kaavan tausta-aineistoksi.

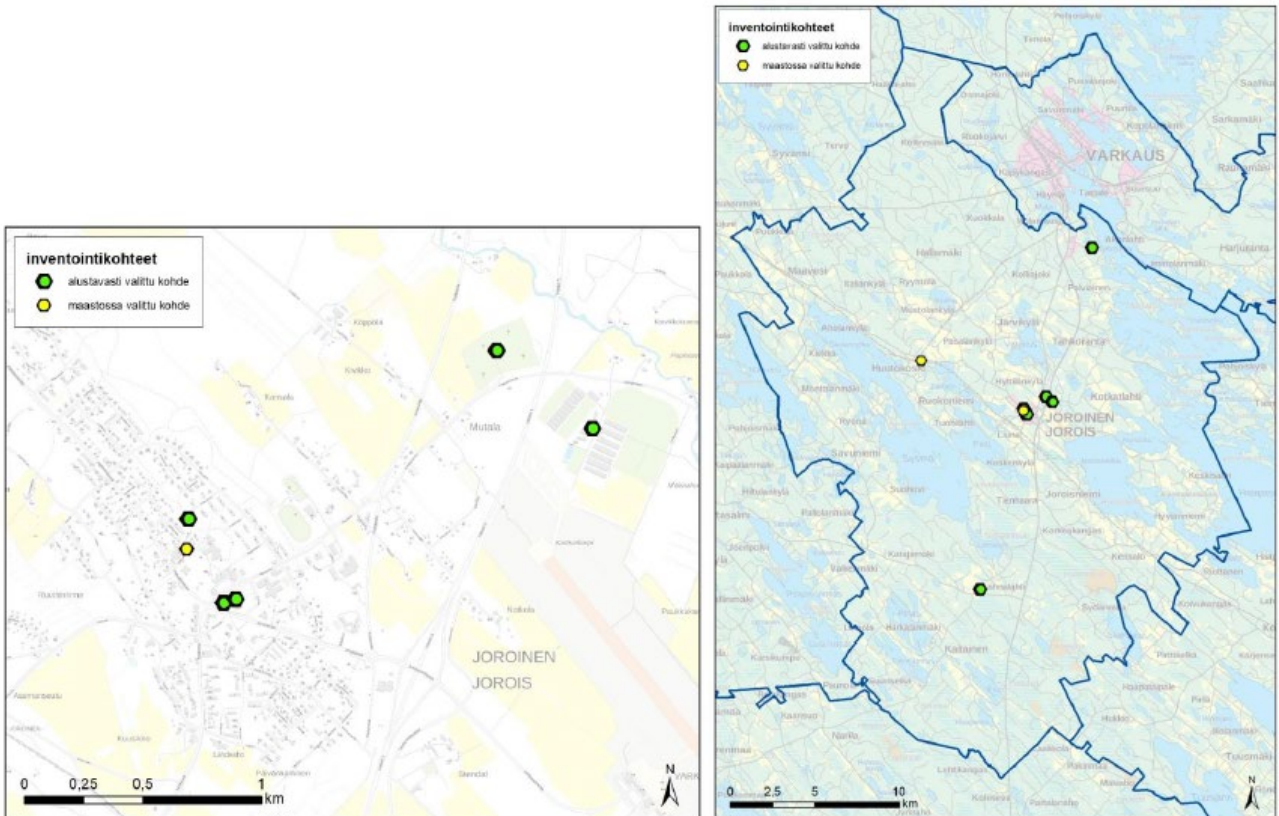
Aiemmat maakunnalliset inventoinnit eivät ole kattaneet modernia rakennuskantaa 1960 -1990-luvuilta. Selvityksen laati FCG Finnish Consulting Group Oy:stä arkkitehti SAFA Minttu Kervinen ja arkkitehti SAFA Julia Virkkala. Inventointikohteet tarkistettiin maastokäynnillä 27.4.2021.

Työssä on inventoitu Joroisten modernia rakennuskantaa 1960 -1990-luvuilta mahdollisten maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiden kohteiden löytämiseksi. Kohteet on kuvailtu lyhyesti inventointikorteille ja niiden arvoja on kuvattu sanallisesti. Arvoja tarkasteltaessa on kiinnitetty huomiota rakennuksen arkkitehtonisiin, historiallisiin ja ympäristöllisiin arvoihin.

Pohjois-Savon liitossa toimii arvottamistyöryhmä, joka tekee päätökset maakunnallisesti arvokkaista kohteista. Lopullisen päätöksen kohteiden arvoluokasta tekee maakuntavaltuusto maakuntakaavan hyväksymisen yhteydessä.

Maakuntakaavassa esitetyt kohteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa, kuten kunnan yleis- ja asemakaavoituksessa. Kohteet, joita ei ole katsottu vähintään maakunnallisesti arvokkaiksi, tulee käsitellä ja arvottaa yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa, kuten kunnan yleis- ja asemakaavoituksessa

Selvitystyössä tarkistettiin yhteensä yhdeksän eri kohdetta, joista konsultti päätyi ehdottamaan maakunnallisesti merkittäviksi viittä kohdetta.

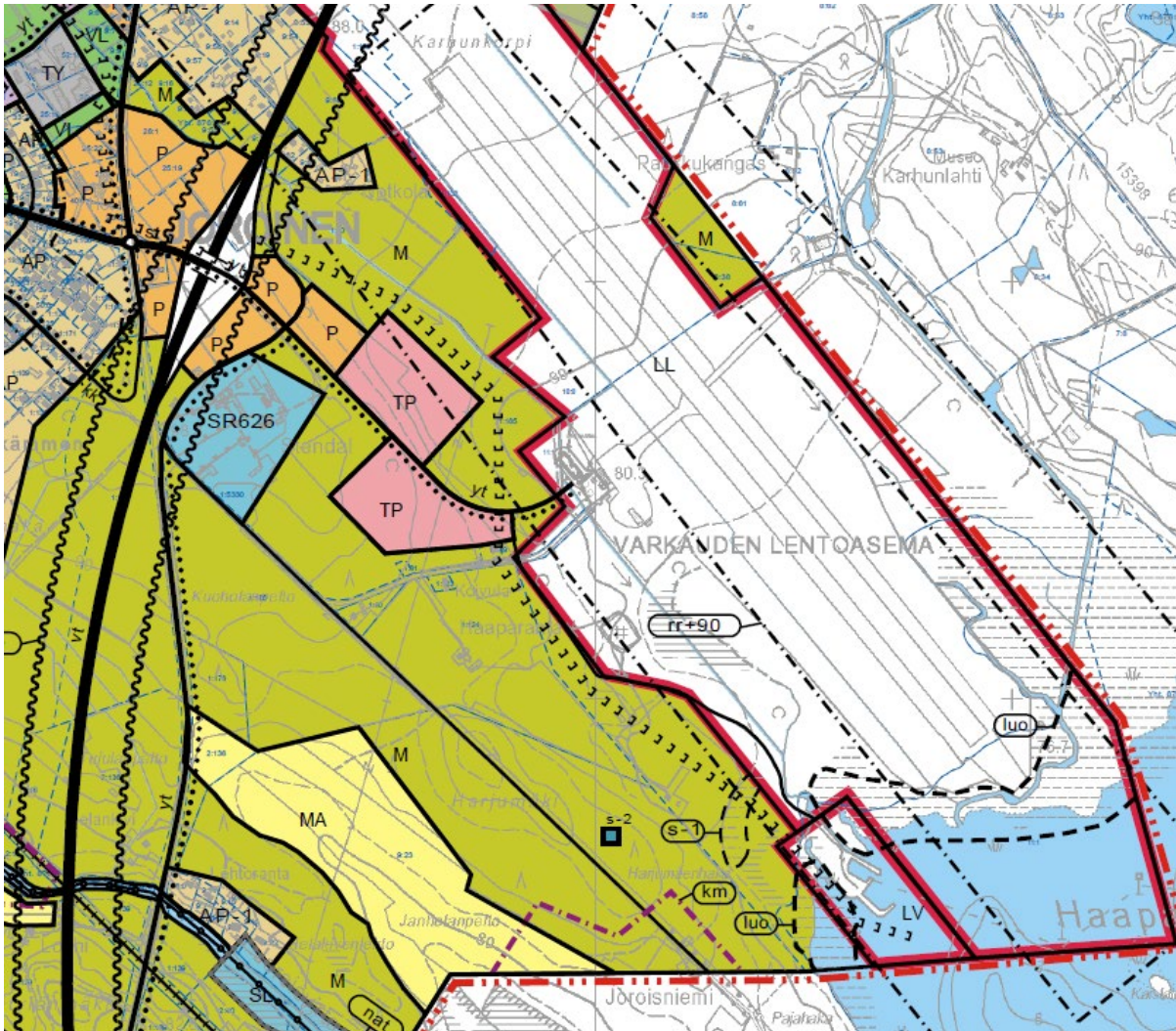


Modernin rakennuskannan inventointikohteet Joroisissa, FCG 2021.

YLEISKAAVAT

Kirkonkylän osayleiskaava käsittää Joroisten kirkonkylän asemakaavoitetun alueen lisäksi mm. Joroisten lentokentän alueen. Lentokentän kaavamerkintä on LL (Lentoliikenteen alue). Kunnan omistuksessa on kiitotietä ympäröivät maa-alueet, joilla sijaitsee mm. lentoasematerminaalin rakennukset sekä Joroisten satama. Muilta osin ao. reuna-alueet ovat joko maa- tai metsätalouskäytössä. Kunnan tahtotilana on kehittää ja tehostaa reuna-alueiden käyttöä esim. aurinkoenergian tuotantoalueina eli ns. aurinkopuistoina.

Kehittäminen aloitetaan aurinkopuistojen rakentamisen alkuvaiheessa suunnittelutarveratkaisulla ja myöhemmin puistojen mahdollisesti laajentuessa yleiskaavatarkastelulla.



Ote kirkonkylän osayleiskaavasta

Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden osayleiskaavan muutos

Yksityinen maanomistaja haki muutosta omistamansa kiinteistön osalta Maavesi-Sysmä-Paro- vesistöalueiden rantayleiskaavaan. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa rakennuspaikan sijaintia kiinteistöllä. Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 28.5-28.6.2020 ja kaavaehdotus 27.8-28.9.2020. ELY-keskuksen lausunnon perusteella rakennusaluetta rajattiin alkuperäistä pienemmäksi. Kaavamuutos vahvistettiin kunnanhallituksessa 26.10.2020 § 178.

ASEMAKAAVAT

Pienet asemakaavamuutokset kirkonkylän asemakaava-alueella. Joroisten kunnan omista tai yksityisten maanomistajien tarpeista johtuvat kirkonkylän asemaakaava-alueille kohdistuvat muutokset laitettiin vireille syksyllä 2017. Näitä muutostarpeita ovat:

- kortteli 38, selvitetään maanomistajan esityksestä suojeltavan huonokuntoisen rakennuksen purkamista.
- kortteli 29, korttelissa 29 rakennuspaikalla 2 ollut lämpökeskus on purettu ja alue palautunut kunnan omistukseen. Selvitetään alueen uutta käyttöä.
- kortteli 209, ET-alueen laajennus.
- korttelissa 308, selvitetään sr-merkinnän poisto.
- kortteli 39, ET-alueen muutos osittain TY-alueeksi.

Asemakaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 12.12.2019-13.1.2020. Ely-keskuksen lausunnon mukaan vaikutusten arviointia tulee täydentää suojelukohteiden uusilla, ajantasaisilla inventoinneilla sekä kuntoselvityksillä. Myös Maakuntaliitto sekä museovirasto huomauttivat samasta asiasta. Kaavamuutoksen laadinta on kesken inventointien sekä kuntoarvioiden laadinnan vuoksi.

Vanhainkodin (kortteli 308) sekä vanhan Postitalon (kortteli 38) osalta laadittiin kunnan toimesta kuntoarviot kesällä 2021. Molemmat rakennukset ovat heikkokuntoisia. Kuntoarvioiden perusteella Joroisten kunta ehdotti Pohjois-Savon liitolle ko. rakennusten poistamista tulevan maakuntakaavan suojeltujen rakennusten luettelosta. Asian käsittely etenee maakuntakaavan edistymisen mukaan.



Joroisten "vanha" vanhainkoti, FCG 2021.

Kortteli 400 käsittää n. 5,7 ha:n alueen Joroisten eritasoliittymän välittömässä läheisyydessä VT-5:n ja Kuopiontien välissä. Alueen kaavamerkintä on KLH (Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue). Kortteliin valmistui v. 2019 Joroisten kunnan rakennuttamana ns. Yritystalo, jossa toimii useita eri yrityksiä kuten mm. autojen varaosaliike ja autokorjaamo sekä sähköasennusyrityksen toimisto-/liiketila. Alueen saavutettavuus ja näkyvyys on erittäin hyvä, mutta sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ei enää vastaa tämän päivän tavoitteita ja tarpeita. Korttelin 400 osalta aloitetaan kaavamutoksen valmistelu siten, että Kuopiontien sivustalle voitaisiin sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta (KTY) ja itäinen sivu säilyy entisellä merkinnällään.



Luonnos korttelista 400. Läntinen sivu KTY ja itäinen sivu KLH. K-suunnittelu 2021.

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavoitushankkeista antavat

- tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040 661 4342, petri.miettinen@joroinen.fi
- Timo Leskinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimisto, p. +358 40 508 9680, timo.leskinen@fcg.fi.

RAKENNUSVALVONTA, YMPÄRISTÖNSUOJELU JA VAPAA TONTIT

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on vahvistettu 5.6.2015.

Joroisten kunnan rakennustarkastajan työpanos 0,5 htv ostetaan Varkauden kaupungilta. Asiasta laadittu sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain ja kuntalain tarkoittama sopimus, jolla Joroisten kunta antaa MRL:iin perustuvat viranomaistehtävät Varkauden kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijan hoidettavaksi.

V. 2017 Joroisten kunnassa otettiin käyttöön sähköinen lupapalvelu Lupapiste.fi. Lupapiste-palvelun sähköinen arkisto otettiin käyttöön alkuvuonna 2019.

Rakennustarkastajana toimii 1.8.2021 alkaen Markus Lajunen. Puhelinnumero p. 0400-358 140 ja sähköposti markus.lajunen@joroinen.fi.

Joroisten kunnan ympäristönsuojelun palvelut on tuottanut 1.1.2017 alkaen Keski-Savon ympäristötoimi. Viranomaisena toimii Keski-Savon ympäristölautakunta. Keski-Savon ympäristötoimen toiminta-alueen yhteiset ympäristönsuojelumääräykset hyväksyttiin Joroisten kunnanvaltuustossa 23.4.2018 §9.

Joroisten ympäristönsuojeluasioista vastasi vuonna 2021 ympäristösihteeri Marika Limatius, p. 040 673 8488, marika.limatius@leppavirta.fi.

Myynnissä olevista tonteista löytyy tietoja Joroisten kunnan www-sivuilta osoitteesta www.joroinen.fi/asuminen-ja-rakentaminen/tontit tai www.jarvisaimaa.fi.

Vapaita tontteja voi tiedustella:

- tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040-661 4342, petri.miettinen@joroinen.fi.
- yritysasiantuntija Aarre Damski, p. 044 491 0658, aarre.damski@navitas.fi.

Joroisissa 24.11.2021

Petri Miettinen

Tekninen johtaja