

## Lentokentän alueen aurinkovoimapuisto, maanvuokrasopimus

KH 13.12.2021 § 254  
355/10.00.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Joroisten lentokentän alueella on ollut alustavia suunnitelma aurinkovoimapuiston sijoittamisesta jo parin viime vuoden ajan. Viime kuukausien ajan kunta on käynyt alustavia neuvotteluja Ilmatar Oy:n kanssa. Ilmatar Oy on valtakunnan tasolla merkittävä uusiutuvan energian tuottaja ja sähkönmyyjä. Ilmatar kartoittaa parhaillaan kuntia, joissa olisi mahdollista tuottaa sekä tuuli-, että aurinkoenergiaa.

Aurinkovoimapuistojen alueiksi soveltuvat erityisesti alueet, joilla ei juurikaan ole muuta taloudellista käyttöä ja/tai ne ovat lähellä sähkönsiirtoverkkoja (kantaverkko tai keskijänniteverkko). Aurinkoenergian tuotanto on päästötöntä, äänetöntä sekä maisemavaikutuksiltaan vähäistä.

Joroisten lentokentän lievealueelta löytyy aurinkovoimapuistoksi soveltuva n. 14 ha:n suuruinen joutomaa-alue, jolla on lentotoiminnan johdosta rakentamisrajoituksia. Aurinkoenergian tuotannon vaatimat rakennelmat ovat kuitenkin matalia ne voidaan sijoittaa lentokentän läheisyyteen riittävän matkan päähän kiitotiestä. Alueella on voimassa Joroisten kirkonkylän yleiskaavamerkintä LL (lentoliikenteen alue). Vuokrattava alue on kooltaan n. 10 ha.

Suunnitellulle alueelle voidaan sijoittaa kaksi n. 5 MWp:n suuruista aurinkovoimalaa. Rakentaminen voidaan aloittaa aurinkovoimapuistojen rakentamisen alkuvaiheessa suunnittelutarveratkaisulla ja myöhemmin puistojen mahdollisesti laajentuessa yleiskaavatarkastelulla.

Ko. alueesta on kunnan ja Ilmattaren kesken laadittu maanvuokrasopimusluonnos. Vuokrasopimuksella sovitaan mm. vuokra-alueen laajuudesta, vuokran suuruudesta, alueen käytöstä, osapuolten vastuista ja velvoitteista, sopimuksen päättymisestä sekä toimenpiteistä loppumisen yhteydessä (ennallistaminen).

Vuokrasopimusluonnos liitteineen on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

- Ilmatar Oy:n kanssa laaditaan maanvuokrasopimus n. 10 ha:n aurinkovoimapuiston alueesta vuokrasopimusluonnoksen sekä karttaluonnoksen mukaisesti.
- kunnanjohtaja yhdessä teknisen johtajan kanssa voi tehdä sopimusluonnokseen ja karttaliitteeseen teknisiä tai muita muutoksia, joilla varmistetaan sopimuksen tarkoituksen mukainen toteutuminen kunnanhallituksen mahdollisesti antamien muiden reunaehtojen mukaisesti
- kunnanjohtaja yhdessä teknisen johtajan kanssa valtuutetaan allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---

