

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022

KH 08.11.2021 § 215
292/02.03.02.00/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885 ja talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen, p. 040 626 7070

Toimivalta ja säädösperusta

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.(KiintveroL 13 a §).

Verokertymä

Kunta on saanut kiinteistöveroa vuonna 2020 1,007 miljoonaa euroa (vuonna 2019 1,118 miljoonaa euroa). Kunnassa on käynnissä kiinteistöveroselvitys.

Aikaisemmat kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit olivat vuosina 2020 ja 2021 Joroisissa seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Käsittely

Kunnanvaltuusto kävi iltakoulussaan 2.11.2021 keskustelun kiinteistöveroprosentista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 vahvistetaan ne ennallaan säilyttäen seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
