

Koy Honkauran toimitusjohtajan valinta

KH 08.11.2021 § 219
163/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070

Joroisten kunta on Kiinteistö Oy Honkauran ainoa osakkeenomistaja. Yhtiö on siten Joroisten kunnan konserniyhtiö ja sen omistajaohjauksen alainen.

Kuntalain 39.1 §:n 6 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Hallintosäännön 22.1 §:n 2 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan.

Koy Honkauran osa-aikaisena ja määräaikaisena toimitusjohtajana on toiminut viime aikoina yhtiön pitkäaikainen hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsen Juha Intke. Yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi ja kehittämiseksi sille on tarkoituksenmukaista valita yhtiön hallituksen ulkopuolinen toimitusjohtaja. Kunnanhallitus kiittää Intkeä hänen tekemästään hyvästä työstä toimitusjohtajana, kun tehtävän hoitaminen oli järjestettävä tilapäisesti.

Kunta pyrkii keskittämään kaikki omistamansa vuokra-asunnot Koy Honkauraan. Vuokra-asuntojen isännöinti ja vuokranvälitys on hoidettu ostopalveluna kunnan konsernipalvelut -yksikön toimesta. Kunnan vuokra-asuntoyhtiöillä ja erityisesti teknisen toimella on tiivis toiminnallinen yhteys esimerkiksi kunnan ja vuokrataloyhtiöiden investoinneista päätettäessä.

Tärkeystään ja laajuudestaan huolimatta toimitusjohtajan tehtävä arvioidaan kyettävän hoitamaan osa-aikaisena, jos se yhdistetään olemassa oleva osaaminen ja synergiahyödyt hyödyntäen kunnan teknisen toimen johtavan viranhaltijan tehtäviin. Yhtiön taloudellinen asema huomioiden sille ei ole tarkoituksenmukaista palkata täysipäiväistä toimitusjohtajaa. Aikaisemmin toimitusjohtajan tehtävästä on maksettu 675 eur/kk suuruinen korvaus, joka on sisältänyt lomakorvauksen. Oheismateriaalissa olevassa toimitusjohtajasopimusluonnoksessa osa-aikaisen tehtävän kokonaispalkaksi ehdotetaan 500 eur/kk.

Kunnanhallituksen ehdotus omistamansa yhtiön toimitusjohtajan tehtävän järjestämisestä on julkinen asia. Toimitusjohtajasopimus julkaistaan Kiinteistö Oy Honkauran hallituksen käsittelyn jälkeen, jos se päättää sopimuksesta kunnan esityksen mukaisesti. Toisin päätettäessä asia palaa kunnanhallituksen valmisteluun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa Kiinteistö Oy Honkauran hallitukselle, että yhtiön osa-aikaiseksi toimitusjohtajaksi valittaisiin Joroisten kunnan tekninen johtaja Petri Miettinen.

Edelleen ehdotetaan, että Miettisen kanssa sovitaan toimitusjohtajasopimus oheismateriaalina olevan toimitusjohtajasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
