

## Vesitornin peruskorjaus - kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 16.12.2021 § 73

Valmistelija	<p>Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen, p. 040 647 4484</p> <p>Vesitornin peruskorjauksen kokonaisurakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus ja tarjouspyyntö on julkaistu sähköisissä hankintakanavissa <a href="http://www.hilma.fi">www.hilma.fi</a> ja <a href="http://www.tarjouspalvelu.fi">www.tarjouspalvelu.fi</a> aikavälillä 11.11.2021 - 12.12.2021.</p> <p>Joroisten kunnan hallintosäännön toimivallan jakaantumista koskevan 7 luvun 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää toteutettavista rakennusurakoista silloin, kun niiden arvo ylittää 250.000 €.</p> <p>Tekninen toimi on suorittanut määräaikaan saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen sekä vertailut tarjoukset.</p> <p>Hankintamenettelyn aikataulullisista syistä johtuen, saapuneet tarjoukset, tarjousvertailu ja esitys urakoitsijavalinnaksi kunnanhallitukselle, esitellään kokouksessa.</p>
Esittelijä	<p>Tekninen johtaja Petri Miettinen</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle saapuneiden tarjousten perusteella vesitornin peruskorjauksen kokonaisurakoitsijan valintaa</p>
Päätös	<p>Kokonaisurakkatarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhteensä kuusi (6 kpl) kappaletta. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin kelpoisuusehdot täyttävä tarjoaja. Tarjousvertailun perusteella halvimman kokonaishinnan; 946 600,00 € alv. 0 %, tarjosi Rakennusliike Karjaluo Oy. Tarjousvertailu on liitteenä.</p> <p>Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vesitornin peruskorjausurakoitsijaksi valitaan saatujen tarjousten perusteella Rakennusliike Karjaluo Oy. Perusteena tarjouspyynnön mukaisesti halvin tarjottu kokonaisurakkahinta.</p> <p>Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että toteutetaan välittömästi talousarvion 2022 muutos, jossa hankkeen investointivarausta nostetaan ja muiden investointien aikatauluja tarvittaessa tarkastellaan uudestaan niin, että vesitornin peruskorjaushankkeen toteuttaminen vuonna 2022 on mahdollista.</p> <p>Hannu Lahtinen esitti, ettei hän ole vakuuttunut Karjaluo Oy:n taloudellisesta tilanteesta ja esitti valittavaksi Rawago Oy:tä. Esitystä ei kannatettu.</p> <p>Tekninen lautakunta päätti valita vesitornin peruskorjausurakoitsijaksi esityksen mukaan Rakennusliike Karjaluo Oy:n.</p> <hr/>

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Tekninen toimi on laatinut esityksen tarvittavista vesihuoltolaitoksen investointien talousarviomuutoksista, jotta vesitornin peruskorjaushankkeen toteuttaminen vuonna 2022 on mahdollista.

Urakkahinnan lisäksi on varauduttava mahdollisiin rakentamisen aikana eteen tuleviin lisätöihin ja niiden aiheuttamiin suunnittelutarpeisiin sekä varattava rahoitusta rakennusurakan valvontaan.

Lisämäärärahatarve vesihuoltolaitoksen investointeihin vuodelle 2022 on yhteensä 230 000 euroa. Tämän lisäksi kirkonkylän jäteveden puhdistamon peruskorjaussuunnittelu siirretään vuodelle 2023 ja mittauskaivojen uusimiseen varattu määräraha siirretään vesi- ja viemäriinjojen rakentamiseen. Mittauskaivojen uusimista voidaan tehdä, mikäli vesi- ja viemäriinjojen rakentamisesta jää määrärahaa käyttämättä.

Esitys talousarviomuutoksesta on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vesitornin peruskorjausurakoitsijaksi valitaan saatujen tarjousten perusteella Rakennusliike Karjaluo Oy. Perusteena tarjouspyynnön mukaisesti halvin tarjottu kokonaisurakkahinta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä selostustekstissä selostettuja ja liitteessä tarkemmin määritellyjä talousarviomuutoksia vesihuoltolaitoksen investointeihin vesitornin peruskorjaushankkeen toteuttamiseksi kuluvan vuoden aikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---

VALT 24.01.2022 § 4  
138/10.03.02.00/2021

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---