

Toimitilojen vuokraaminen ja lunastussopimus Powersteel Oy:lle

KH 07.02.2022 § 20
25/02.09.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Power Steel Oy on joroislainen konepaja, joka valmistaa hitsattuja teräsrakenteita pääasiassa kattilateollisuuden käyttöön. Yrityksen talous on vakaalla pohjalla. Luottoluokitus on AA+, liikevaihto 2020 oli 1,939 milj. € (kasvua 61,9 %) josta voitto ennen veroja oli 234 000 euroa. Yritys työllistää 10 henkilöä, ja on toimitusjohtaja Esa Kuparisen 100 prosenttisesti omistama.

Power Steel Oy (2071538–8) on kertonut toimitilatarpeistaan, jotka liittyvät yrityksen nykyisen toiminnan kasvuun. Yritykseltä on myös tulossa markkinoille uusi tuote, jonka valmistus ei ole yrityksen nykyisissä toimitiloissa mahdollista.

Power Steelin toimitusjohtaja Esa Kuparinen on aiemmin esittänyt, että kunta hankkisi Auto- ja konekorjaamo Hakkaraisen toimitilat omistukseensa, ja vuokraisi ne edelleen Power Steel Oy:lle. Vuokrasopimuksen lisäksi laadittaisiin lunastussopimus, jolla Power Steel Oy lunastaa tilat omakseen viimeistään kahdenkymmenen (20) vuoden kuluessa. Lunastus olisi mahdollista tehdä myös lyhyemmässä ajassa. Esa Kuparisen mukaan vuokra- ja lunastusjärjestelyllä Power Steel Oy:lle jää pääomaa käytettäväksi yrityksen kehitystyöhön ja uuden tuotteen lanseeraukseen.

Mikäli kunta hankkii omistukseensa Liunan teollisuusalueella sijaitsevat Auto- ja Konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky:n toimitilat, ovat ne vuokrattavissa Power Steel Oy:lle. Vuokra- ja lunastussopimusluonnos on liitteenä.

Power Steel Oy:n toimitusjohtajan mukaan korjaamopalvelut tiloissa jatkuvat, ja uuden tuotteen myötä yritys tulee työllistämään 1 – 2 uutta henkilöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata esittelytekstissä mainitun toimitilan Power Steel Oy:lle siten, että vuokrasopimus sisältää lunastussopimuksen. Lunastussopimuksen mukaan toimitilat siirtyvät Powersteel Oy:n omistukseen viimeistään 20 vuoden kuluttua. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan yhdessä teknisen johtajan kanssa allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokra- ja lunastussopimuksen Power Steel Oy:n kanssa sekä kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
