

Vuokrataloyhtiöt - sulautumismenettelyn käynnistäminen

KH 07.02.2022 § 13
163/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070

Asian taustat

Joroisten kuntakonserniin sisältyy kolme (3) kunnan kokonaan omistamaa vuokra-asuntoyhtiötä. Ne ovat Kiinteistö Oy Honkaura (199 asuntoa), Asunto Oy Pikalle (9 asuntoa) ja Asunto Oy Tuomaalanhovi (12 asuntoa). Lisäksi kunta omistaa 5/6 asuntoa Asunto Oy Maavedestä, joka on ollut myytävänä.

Aikaisemmin tehtyä

Kunta teetti osana vuokra-asuntostrategian ja talouden tasapainotusohjelma I:n (2019 – 2021) toimeenpanona vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen. Sen yhtenä ehdotuksena on vuokrataloyhtiöiden sulauttaminen yhdeksi yhtiöksi.

Kunta on jo sijoittanut kunnan suorassa omistuksessa aikaisemmin olleet vuokra-asunnot Koy Honkauraan.

As. Oy Pikallen ja As. Oy Tuomaalanhovin lainat Kuntarahoitukselle on maksettu viime vuoden lopulla, joten lainoihin liittyvää estettä sulautumiselle ei enää ole.

Vuokrataloyhtiöistä

As. Oy Pikalle ja As. Oy Tuomaalanhovi ovat asuntomäärältään merkittävästi Koy Honkauraa pienempiä yhtiöitä. Joroisten kunnan omistamat vuokra-asunnot on siksi päätetty keskittää Koy Honkauraan. As. Oy Maavesi on vuokra-asuntostrategian mukaisesti tarkoitus myydä, joten sitä ei ole tarkoituksenmukaista ottaa mukaan käsillä olevaan yritysjärjestelyyn.

Sulautuminen

Sulautuminen on tässä tapauksessa yritysjärjestely (absorptiosulautuminen), jossa kaksi sulautuva yhtiötä, As. Oy Pikalle ja As. Oy Tuomaalanhovi sulautuvat vastaanottavaan yhtiöön, Kiinteistö Oy Honkauraan. Sulautumisen jälkeen sulautuvat yhtiöt lakkaavat olemasta ja niiden asunnot siirtyvät Koy Honkauran omistukseen ja hallintaan.

Peruste

Sulauttamisella tavoitellaan hallinnollista tehokkuutta ja kustannussäästöjä.

Omistajanohtaus

Joroisten kunta omistaa kokonaan kaikki sulautumismenettelyyn osallistuvat vuokrataloyhtiöt. Kunta, edustajanaan kunnanhallitus, antaa menettelyyn osallistuville yhtiöille, niitä edustaville hallituksille ja yhtiökokouksille, ohjauksen siitä, kuinka sulautumiseen liittyvistä asioista tulisi päättää.

Toimivalta

Kunnan hallintosäännön 22 §:n 2 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa omistajanohjauksen toteuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Kiinteistö Oy Honkauran, Asunto Oy Pikallen ja Asunto Oy Tuomaalanhovin yhtiökokouksille ja hallituksille sekä Kiinteistö Oy Honkauran toimitusjohtajalle ohjeen toimeenpanna absorptiosulautuminen siten, että Asunto Oy Pikalle ja Asunto Oy Tuomaalanhovi sulautuvat Kiinteistö Oy Honkauraan.

Tavoitteena on toteuttaa sulautuminen 30.6.2022 mennessä.

Kunnanhallitus määrää talous- ja hallintojohtajan valmistelemaan sulautumisessa tarvittavat asiakirjat ja avustamaan yhtiöitä sulautumisen toimeenpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
