

Kunnanhallitus

Aika 07.02.2022 klo 14:00 - 17:12**Paikka** Kunnanhallituksen huone/hybridikokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Valtuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	5
§ 12	Sivistystoimen täyttöluvat	6
§ 13	Vuokrataloyhtiöt - sulautumismenettelyn käynnistäminen	8
§ 14	Täyttölupa – Puhtauspalvelut	10
§ 15	Työryhmän perustaminen - poikkeamislupaohjeen päivittäminen	11
§ 16	Lausunto poikkeamisluvasta jätetyn valituksen johdosta	13
§ 17	Pengertien rakentaminen Haukiveden Haapaselän Pienen Pehesaaren ja Ison Pehesaaren väliseen salmeen	18
§ 18	Investointien työohjelma 2022	19
§ 19	Auto- ja konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky: toimitilojen ostaminen	21
§ 20	Toimitilojen vuokraaminen ja lunastussopimus Powersteel Oy:lle	23
§ 21	Talousarviomuutos	25
§ 22	Viranhaltijapäätökset	26
§ 23	Ilmoitusasiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kautto Jani	Puheenjohtaja	
	Holopainen Pekka	1. varapuheenjohtaja	
	Tikkanen Eeva	2. varapuheenjohtaja	
	Oksiala Leea	Jäsen	
	Räisänen Pauli	Jäsen	
	Silmäri Janita	Jäsen	
	Valkonen Mimmi	Jäsen	
	Järn Sari	Valtuuston puheenjohtaja	
	Leppänen Jiri	Valtuuston 1. vj	
	Huupponen Mari	Valtuuston 2. vj	
	Kuronen Jaakko	Esittelijä	
	Kolari Silja	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jani Kautto
puheenjohtaja

Silja Kolari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 23

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen (7.2.2022)

Mimmi Valkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 15.02.2022 09:00

Todistaa:

Silja Kolari
hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 07.02.2022 § 9

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen asioita olivat esittelemässä

- Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen (§ 18), paikalla klo 14.00-14.30
 - Sivistysjohtaja Heli Kukkohovi (§ 12), paikalla 14.00-14.36
 - Tekninen johtaja Petri Miittinen (§:t 14-17, 19-20), paikalla klo 14.00-15.51
 - Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen (§:t 13, 19-20), paikalla klo 14.00-16.18.
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 07.02.2022 § 10

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Mimmi Valkonen ja Pekka Holopainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mimmi Valkonen ja Pekka Holopainen.

Valtuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

KH 07.02.2022 § 11

Kuntalain 39 § mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenpidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä ole menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain taikka asetuksen vastaisia, joten kunnanhallitus päättää panna valtuuston 24.1.2022 kokouksen päätökset täytäntöön. Täytäntöönpanotoimet jätetään keskushallinnon tehtäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Sivistystoimen täyttöluvat

Sivistyslautakunta 25.01.2022 § 6

Valmistelija

Sivistysjohtaja Heli Kukkohovi puh. 044 493 5611

Hallintosäännön 7 luvun 25 §:ssä määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 20. sanotaan, että kunnanhallitus päättää vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.

Yhtenäiskoulun vakinaisessa virassa ollut rehtori irtisanoutui keväällä 2020. Tehtävä päätettiin täyttää väliaikaisesti lukuvuoden 2020-2021 ajaksi. ja rekrytointi toteutettiin kevään 2021 aikana. Rehtorijärjestelyjen ajan yhtenäiskoululla on ollut määräaikainen luokanopettaja rehtorin tehtäviä hoitaneen luokanopettajan sijaisena. Rehtorin virkaan valittiin 1.8.2021 alkaen luokanopettaja, joten hänen sijaisensa määräaikaisuuden jatkumiselle ei ole enää perustetta, vaan luokanopettajanvirka tulee täyttää uudelleen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 20.1.2020 §:ssä 4 perusopetuksen järjestämissuunnitelman vuosille 2020-2025. Suunnitelmassa määritellään oppilasennusteisiin perustuen opetusryhmien määrää. Suunnitelmakauden aikana luokanopettajien määrä tulee vähentymään 3-4 henkilötyövuoden verran. Joroisten yhtenäiskoulussa toimii tällä hetkellä edellä mainitun rehtorin sijaisjärjestelyn lisäksi kolme määräaikaista luokanopettajaa. Nämä tehtävät tulevat jatkumaan useamman vuoden ajan Joroisten kunnassa eikä määräaikaisuudelle ole enää perustetta.

Joroisten yhtenäiskoulussa on toiminut yläkoulun historian ja yhteiskuntaopin tuntiopettajan irtisanoutumisen jälkeen yksi määräaikainen, päätoiminen tuntiopettaja. Määräaikaisuudelle ei ole enää perustetta, joten tehtävä tulee täyttää.

Joroisten yhtenäiskoulussa on toiminut koulunkäynninohjaaja määräaikaisena kolmen lukuvuoden ajan. Tehtävän määräaikaiselle jatkumiselle ei ole enää perustetta.

Päiväkotien henkilöstörakenne muuttuu vuodesta 2030 lähtien siten, että vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus ja muilla vähintään lastenhoitajan kelpoisuus.

Varhaiskasvatuksen henkilöstöstä on eläköitynyt vuoden 2021 aikana kolme lastenhoitajaa. Vuoden 2030 mitoitusta silmällä pitäen Joroisten varhaiskasvatuksessa on tällä hetkellä neljän varhaiskasvatuksen opettajan vaje. Varhaiskasvatuslain mukainen henkilöstömitoitus, jossa opettajien määrä tulee lisääntymään, on huomioitava jo nyt kun tehdään henkilöstöön liittyviä päätöksiä. Edellä mainituista kolmesta lastenhoitajan tehtävästä muutettaisiin kaksi varhaiskasvatuksen opettajien toimiksi ja yksi jäisi lastenhoitajan toimeksi.

Kaikki tehtävät tai virat on huomioitu talousarviossa 2022, eivätkä ne näin ollen aiheuta ylimääräisiä kustannuksia käyttötaloussuunnitelmaan. Vakinaisten täyttämisten myötä palvelua tuottavan henkilöstön kokonaishenkilöstömäärä ei myöskään kasva.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Heli Kukkohovi
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa vakituisen toimen tai viran täyttämistä varten: 1) neljään luokanopettajan virkaan Joroisten kuntaan 2) yhtenäiskoulun historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen tuntiopettajan toimeen 3) koulunkäynninohjaajan toimeen Joroisten kuntaan 4) kahteen varhaiskasvatusopettajan toimeen Joroisten kuntaan 5) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimeen Joroisten kuntaan
Päätös	Sivistyslautakunta päätti hyväksyä sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

KH 07.02.2022 § 12
14/01.01.01.00/2022

Valmistelija	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen 040 661 6885
	Hallintosäännön 7 luvun 25 §:ssä määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 20. sanotaan, että kunnanhallitus päättää vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä. Sivistyslautakunnan esittelytekstistä käy hyvin ilmi täyttölupien tarpeellisuus.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää alla olevat täyttöluvat vakituisen toimen tai viran täyttämistä varten: 1) neljään luokanopettajan virkaan Joroisten kuntaan 2) yhtenäiskoulun historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen tuntiopettajan toimeen 3) koulunkäynninohjaajan toimeen Joroisten kuntaan 4) kahteen varhaiskasvatusopettajan toimeen Joroisten kuntaan 5) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimeen Joroisten kuntaan
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
	Mari Huupponen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Vuokrataloyhtiöt - sulautumismenettelyn käynnistäminen

KH 07.02.2022 § 13
163/00.01.02.00/2021

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070

Asian taustat

Joroisten kuntakonserniin sisältyy kolme (3) kunnan kokonaan omistamaa vuokra-asuntoyhtiötä. Ne ovat Kiinteistö Oy Honkaura (199 asuntoa), Asunto Oy Pikalle (9 asuntoa) ja Asunto Oy Tuomaalanhovi (12 asuntoa). Lisäksi kunta omistaa 5/6 asuntoa Asunto Oy Maavedestä, joka on ollut myytävänä.

Aikaisemmin tehtyä

Kunta teetti osana vuokra-asuntostrategian ja talouden tasapainotusohjelma I:n (2019 – 2021) toimeenpanona vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen. Sen yhtenä ehdotuksena on vuokrataloyhtiöiden sulauttaminen yhdeksi yhtiöksi.

Kunta on jo sijoittanut kunnan suorassa omistuksessa aikaisemmin olleet vuokra-asunnot Koy Honkauraan.

As. Oy Pikallen ja As. Oy Tuomaalanhovin lainat Kuntarahoitukselle on maksettu viime vuoden lopulla, joten lainoihin liittyvää estettä sulautumiselle ei enää ole.

Vuokrataloyhtiöistä

As. Oy Pikalle ja As. Oy Tuomaalanhovi ovat asuntomäärältään merkittävästi Koy Honkauraa pienempiä yhtiöitä. Joroisten kunnan omistamat vuokra-asunnot on siksi päätetty keskittää Koy Honkauraan. As. Oy Maavesi on vuokra-asuntostrategian mukaisesti tarkoitus myydä, joten sitä ei ole tarkoituksenmukaista ottaa mukaan käsillä olevaan yritysjärjestelyyn.

Sulautuminen

Sulautuminen on tässä tapauksessa yritysjärjestely (absorptiosulautuminen), jossa kaksi sulautuva yhtiötä, As. Oy Pikalle ja As. Oy Tuomaalanhovi sulautuvat vastaanottavaan yhtiöön, Kiinteistö Oy Honkauraan. Sulautumisen jälkeen sulautuvat yhtiöt lakkaavat olemasta ja niiden asunnot siirtyvät Koy Honkauran omistukseen ja hallintaan.

Peruste

Sulauttamisella tavoitellaan hallinnollista tehokkuutta ja kustannussäästöjä.

Omistajanohjaus

Joroisten kunta omistaa kokonaan kaikki sulautumismenettelyyn osallistuvat vuokratalo-yhtiöt. Kunta, edustajanaan kunnanhallitus, antaa menettelyyn osallistuville yhtiöille, niitä edustaville hallituksille ja yhtiökokouksille, ohjauksen siitä, kuinka sulautumiseen liittyvistä asioista tulisi päättää.

Toimivalta

Kunnan hallintosäännön 22 §:n 2 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa omistajanohjauksen toteuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Kiinteistö Oy Honkauran, Asunto Oy Pikallen ja Asunto Oy Tuomaalanhovin yhtiökokouksille ja hallituksille sekä Kiinteistö Oy Honkauran toimitusjohtajalle ohjeen toimeenpanna absorptiosulautuminen siten, että Asunto Oy Pikalle ja Asunto Oy Tuomaalanhovi sulautuvat Kiinteistö Oy Honkauraan.

Tavoitteena on toteuttaa sulautuminen 30.6.2022 mennessä.

Kunnanhallitus määrää talous- ja hallintojohtajan valmistelemaan sulautumisessa tarvittavat asiakirjat ja avustamaan yhtiöitä sulautumisen toimeenpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Täyttölupa – Puhtauspalvelut

KH 07.02.2022 § 14
22/01.01.01.00/2022

Valmistelija	<p>Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Pia Mäkeläinen, p. 040 739 7594</p> <p>Hallintosäännön 7 luvun 25 §:ssä määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 20. sanotaan, että kunnanhallitus päättää vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.</p> <p>Urheilutalon kokoaikainen siivooja-talonmies siirtyi 10.8.2021 koulukeskuksen keittiössä avoimena olleeseen ravitsemistyöntekijän vakituisen tehtävään sisäisin siirroin.</p> <p>Kunnanhallitus myönsi täyttöluvan vakituisen ja osa-aikaisen laitoshuoltajan tehtävän täyttämiseksi 6.9.2021, § 149. Tehtävään valitun laitoshuoltajan työsuhde päättyi koeajalla 31.1.2022 ja 1.2.2022 alkaen tehtävään on palkattu määräaikainen työntekijä. Urheilutalon siivouksen lisäksi hänelle on osoitettu lisätunteja mm. varhaiskasvatuksen tilojen siivouksesta, työtuntien ollessa 30 t/vko.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan laitoshuoltajan vakituisen ja osa-aikaisen (30t/vko) tehtävän täyttämistä varten.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Työryhmän perustaminen - poikkeamislupaohjeen päivittäminen

Tekninen lautakunta 27.01.2022 § 5

Valmistelija	<p>Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342</p> <p>Kuntastrategian laatimisen yhteydessä on tarkoituksena päivittää myös lukuisia alasuunnitelmia, joista tekniseen toimeen kohdistuvia ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none">- poikkeamislupaohje- vuokra-asunto- ja kiinteistöstrategia <p>Strategialuonnoksen mukaan ”<i>Kunta edistää pääsääntöisesti vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiksi asunnoiksi. Kunnan poikkeamislupaohje päivitetään ja luodaan selkeät pelisäännöt muutosehdoille.</i>”</p> <p>Poikkeamislupaohjeen päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella myös kunnan rakennusjärjestystä ja synkronoida asiakirjat tarvittaessa yhteensopiviksi.</p> <p>Vuokra-asunto- ja kiinteistöstrategioiden päivistytyö ei ole niin kiireinen, koska ao. strategiat on laadittu v. 2019-2020.</p> <p>Kuntastrategiatyöhön liittyvän poikkeamislupaohjeen päivittämiseksi tulee perustaa työryhmä, johon kutsutaan jäseneksi kaksi teknisen lautakunnan jäsentä, kaksi kunnanhallituksen jäsentä, rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	<p>Ehdotus teknisen lautakunnan edustajista poikkeamislupaohjeen päivittämisen työryhmään annetaan kokouksessa.</p> <p>Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitusta nimeämään kaksi edustajaansa ao. työryhmään.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta valitsi keskuudestaan poikkeamislupaohjeen päivittämisen työryhmään Miia Variksen ja Hannu Lahtisen. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitusta nimeämään 2 jäsentä ko.työryhmään.</p>

KH 07.02.2022 § 15
11/10.03.00.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Ehdotus kunnanhallituksen edustajista poikkeamislupaohjeen päivittämisen työryhmään annetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajansa poikkeamislupaohjeen päivittämisen työryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi poikkeamislupaohjeen työryhmään Leea Oksialan ja Pekka Holopaisen.

Lausunto poikkeamisluvasta jätetyn valituksen johdosta

KH 08.11.2021 § 210

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen puh. 040 661 4342

Kiinteistölle 171-402-7-113 Valvatusjärvellä haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Hakemuksen mukaan loma-asunto on valmistunut v. 2018 ja täyttää kaikilta osin vakinaisen asuinrakennuksen vaatimukset. Tontilla sijaitsee 120 k-m²:n lomarakennuksen lisäksi 54 k-m²:n suuruinen autotalli/talourakennus sekä 15 k-m²:n suuruinen vanha rantsauna. Loma-asunnon etäisyys on n. 42 m rantaviivasta.

Rakennuspaikka on Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavassa merkinnällä RA (loma-asuntoalue) ja sen koko on 2860 m². Naapurustossa sijaitsee pääosin loma-asuntoja, mutta myös asuinrakennuksia. Rakennusoikeutta on yhteensä 200 k-m². Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja jätevedet johdetaan kahteen 8000 litran umpisäiliöön. Rakennuksen etäisyys yleiseltä tieltä on n. 400 m yksityistietä pitkin.

Hakija on kuullut osan naapureita ja kunta osan. Yksi naapuri on jättänyt hakemuksen johdosta huomautuksen, jossa todetaan, että poikkeamislupaa ei tule myöntää, koska hakemus on yleiskaavan sekä Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen vastainen.

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksen johdosta puoltavan lausunnon.

Yhteenvedona voidaan todeta, että ko. hanke on hyvin tavanomainen poikkeamislupa, jossa käytännössä haetaan käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi poikkeamista vain yhdestä muusta vaatimuksesta; vakituisen asumisen rakennuspaikan koon on oltava vähintään 5000 m². Kyseisessä hankkeessa tontin pieni koko ei vaikeuta sen vesi- ja jätevesihuollon järjestämistä.

Poikkeamislupahakemus, asemapiirustus sekä yleiskaavaote ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 171-402-7-113 omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi hakemuksen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa päätöspäivästä yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171§).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KH 07.02.2022 § 16
300/10.03.00.02/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Kunnanhallitus myönsi 8.11.2021 § 210 poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistölle 171-402-7-113. Päätöksestä valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 8.12.2021 saapuneella hakemuksella. Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista kaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena.

Hallinto-oikeus pyytää kunnanhallituksen lausuntoa asiassa 14.2.2022 mennessä.

Kunnanhallituksen lausunto valituksen johdosta:

Kunnanhallitus myönsi kiinteistölle 171-402-7-113 poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi hakemuksen mukaisesti. Päätöksen perusteluissa mainittiin, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171§).

Valittajan vaatimuksessa vaaditaan, että kunnanhallituksen päätös koskien hakijoille myönnettyä poikkeamislupaa koskien kiinteistöä 171-402-7-113 kumotaan kaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena. Valituksen perusteluissa mainitaan kolme seikkaa:

1. Hakijat ovat jo aiemmin hakeneet poikkeamislupaa omakotitalolle samalle kiinteistölle. Kunta puolsi ja ELY-keskus myönsi hankkeelle poikkeamisluvan (20.12.2006), mutta päätös kumottiin valituksen jälkeen hallinto-oikeuden päätöksellä (25.9.2007). Tämän jälkeen hakijat rakensivat kiinteistölle vapaa-ajan asunnon. Kunnan on annettava sama asia uudelleen käsiteltäessä sama kielteinen päätös.
2. Rakennuspaikka on liian pieni eikä rantaviivaa ole tarpeeksi. Kyseessä on pieni tontti ja sillä sijaitsevat suuret rakennukset. Alueen vapaa-ajan asumisen rauha menetetään, jos alueella on myös vakituista asumista.
3. Päätöksessä ei toteudu yhdenvertaisuus tai sitten kaikille muillekin hakijoille alueella olisi myönnettävä lupa muuttaa vastaava loma-asunto vakituiseksi asunnoksi. Tästä taas aiheutuisi kaavan vastaista rakentamista ja vaikeuttaisi kaavan toteuttamista.

Kunnanhallituksen vastaus esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin.

1. Aiempi poikkeamislupahakemus, koskien 120 k-m2:n suuruisen omakotitalon rakentamista kiinteistölle 171-402-7-113, on jätetty

Joroisten kunnalle 24.8.2006. Joroisten kunnan rakennuslautakunta puolsi poikkeamislupahakemusta 14.9.2006 antamallaan lausunnolla. Etelä-Savon ympäristökeskus myönsi poikkeamisluvan 20.12.2006. Luvan myöntämisen perusteena mainitaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeutta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamislupapäätöksestä tehtiin valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista ja poikkeamishakemuksen hylkäämistä. Perusteluina valituksessa mainittiin mm. rakennusjärjestyksen vastaisuus sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n, 171 §:n ja 172 §:n vastaisuus. Valituksessa mainittiin tarkemmin mm. 2-kerroksiset omakotitalot eivät sovellu loma-asutuksen keskelle, tontti on liian pieni, rantaviivan pituus on liian vähäinen, yhdenvertaisuus, jätevesihuollon järjestämisen vaikeus sekä vaaditaan asemakaavan laatimista alueelle.

Etelä-Savon ympäristökeskus antoi valituksen johdosta lausunnon, jossa se esitti valitusta hylättäväksi. Perusteluina mainittiin mm., että 120 k-m²:n omakotitalon koko on varsin kohtuullinen, ollen alle 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja jätevesijärjestelyt voidaan hoitaa nykytekniikalla. Lisäksi mainittiin, että lähialueille on aiemmin myönnetty kaksi poikkeamislupaa omakotitaloille, mitkä eivät, yhdessä Ympäristökeskuksen myöntämän luvan kanssa, muuta aluetta omakotitaloalueeksi. Vaikka yhdenvertaisuuden vuoksi kaikille muillekin tulisi vastaava lupa myöntää, eivät kaikki muut kiinteistönomistajat sitä todennäköisesti koskaan tule vaatimaan. Vielä lisäksi alueella todetaan olevan hyvän suojapuuston.

Hallinto-oikeus kumosi Ympäristökeskuksen päätöksen 25.9.2007. Perusteluiden pääkohtana oli se, että hakemuksen mukainen hanke poikkeaa lähialueen silloisesta käytöstä eli loma-asutuksesta ja vastaavan tyyppinen rakentaminen tulisi ratkaista alueelle laadittavalla kaavalla. Tämän vuoksi poikkeaminen aiheuttaisi haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Joroisten kunnanhallitus toteaa, että alueen kaavoitustilanne on muuttunut v. 2007 jälkeen siten, että alueelle on laadittu Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava v. 2016 (KValt. 7.11.2016 § 38). Siinä Valvatuksen ranta-alue ko. kiinteistön kohdalla on merkinnällä RA (loma-asuntoalue). Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä on yksi rakennettu asuinrakennuksen rakennuspaikka (A) ja Valvatuksen itärannalla kaikkiaan 7 muuta rakennettua asuinrakennuspaikkaa. Asuinrakennuspaikkojen suhde loma-asunnon rakennuspaikkoihin on Valvatuksen itärannalla 13/29 (13 vakituista asuinpaikkaa ja 29 loma-asunnon rakennuspaikkaa).

Joroisten kunta katsoo, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta alueen yleiskaavoitukselle haittaa, koska asuinrakennusten rakennuspaikkojen määrä suhteessa loma-asunnon rakennuspaikkoihin on edelleen alhainen.

Poikkeamisissa on kuitenkin aina kyse jonkin määräyksen vastaisen hankkeen hyväksymisessä. Hankkeet on arvioitava tapauskohtaisesti. Joroisten kunta arvio poikkeamislupahakemuksia, joissa loma-asuntoa ollaan muutamassa vakituiseksi asunnoksi seuraavin perustein joko puoltavasti tai kieltävästi (Joroisten kunnan poikkeamislupaohje, kunnanhallitus 22.8.2016 § 149):

- alueen yhdyskuntatekninen huolto (vesi- ja jätevesihuolto, jätehuolto)
 - o Joroisten kunta puoltaa hanketta, koska kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoon, jätevesihuolto on järjestetty ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ja kiinteistö on jätehuollon piirissä
- rakennuspaikan koko
 - o Joroisten kunnan toteaa, että rakennuspaikan koko alittaa rakennusjärjestyksen mukaisen vaatimuksen, mutta edelliseen vaatimukseen (jätevesihuolto) suhteutettuna, rakennuspaikan koosta voidaan tässä tapauksessa myöntää poikkeus. Asumisen vaatima rakennuspaikan tilatarve ei erityisesti kasva loma-asunnon muuttuessa vakituiseksi asuinpaikaksi. Asiaa voi verrata esim. taajama-alueen asuintontteihin, joissa tontin koko voi olla jopa alle 1000 m².
- rakennusten sijoittuminen riittävälle etäisyydelle rantaviivasta
 - o Kokovaatimuksesta poikkeamista puoltaa myös se, että rakennus on riittävän kaukana (yli 40 m) rannasta ja etäisyysvaatimukset naapurirajoihin täytyvät
- liikenne yhteydet (esim. etäisyys yleiselle tielle)
 - o kiinteistöltä on n. 400 m matka yksityistietä pitkin maantielle ja n. 6 km matka Joroisten kirkonkylän palveluihin. Joroisten kunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä, koska kiinteistöltä on lyhyt matka vakituisen asukkaan palveluihin ja tarvittaessa Joroisten kunnan vastuulla olevien palveluiden tuottaminen kiinteistön asukkaalle ei tuota kohtuuttomia kustannuksia kunnalle.

Joroisten kunta toteaa edellä mainituin perustein, ettei haettu poikkeamislupa aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171§).

2. Rakennuspaikan koko, rantaviivan pituus ja alueen rauhan menetys

- Joroisten kunta katsoo, että rakennuspaikan kokoon ja rantaviivan pituuteen kohdistuva valitusperuste on kumottu aiemmin kohdassa 1.
- Joroisten kunnan mielestä alueen loma-asuntomainen rauha ei katoa vapaa-ajan asunnon muuttuessa vakituiseksi asunnoksi, koska vapaa-ajan asuntojen käyttöaste vaihtelee hyvin paljon. On loma-asuntoja, joissa käydään vaikkapa vain kerran vuodessa ja toisia, joissa oleskellaan useita kuukausia vuodessa; välillä yhtäjaksoisestikin. Rauhan säilyminen liittyy enneminkin kiinteistön omistajien käyttäytymiseen kuin käyttöasteeseen.

3. Yhdenvertaisuus

- yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan kaikilla kiinteistönomistajilla on mahdollisuus hakea alueelle (Valvatuksen itärannalle) poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Yllä olevissa perusteluissa Joroisten kunta toteaa, että poikkeamisluvat harkitaan tapauskohtaisesti tietyin arviointiperustein. Joroisten kunta on valmis laatimaan alueelle yleiskaavamuutoksen tai ranta-asemakaavan, mikäli alueen vakituisen asumisen määrä kasvaisi lähemmäs loma-asuinpaikkojen määrää. Yleiskaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä varten eli vakituisten asuntojen määrä alueella voisi kasvaa nykyisestä vielä useilla kohteilla.

Joroisten kunta lausuu yhteenvedona valituksen johdosta edellä mainituin perustein, että Pentti Markkasen hallinto-oikeudelle 2.12.2021 osoittama valitus tulee hylätä.

Liitteenä Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Joroisten kunnanhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä selostustekstissä esitetyn lausunnon asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

1 Lausunto- ja asiakirjapyyntö dnro 22370 2021

Pengertien rakentaminen Haukiveden Haapaselän Pienen Pehesaaren ja Ison Pehesaaren väliseen salmeen

KH 07.02.2022 § 17
15/11.01.00.03/2022

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342</p> <p>Itä-Suomen aluehallintovirasto antoi kielteisen päätöksen 3.9.2021 hakemuksesta pengertien rakentamiseksi Haukiveden Haapaselän Pienen Pehesaaren ja Ison Pehesaaren väliseen salmeen Joroisten Haapaselällä.</p> <p>Hakijat jättivät päätöksestä valituksen Vaasan hallinto-oikeudelle 2.10.2021. Hallinto-oikeus pyytää Joroisten kunnan mahdollista vastinetta valituksen johdosta.</p> <p>Joroisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät on kuntien välisellä yhteistyösopimuksella annettu Keski-Savon ympäristötoimelle, joka toimii Leppävirran kunnan alaisuudessa.</p> <p>Vesitalous-, ympäristö ja luonnonsuojeluasioiden osalta Joroisten kunnan puolesta lausunnon antaa Keski-Savon ympäristötoimi, joka on hakenut lisää aikaa vastineen antamiselle 28.2.2022 saakka.</p> <p>Kaavoituksen osalta Joroisten kunta toteaa, että alueella on voimassa sekä Pehesaaren ranta-asemakaava, että Joroisten Saimaan alueen yleiskaava. Ranta-asemakaavan määräyksissä kielletään rantaviivan kaivaminen, louhiminen tai pengertäminen rakennuspaikoilla. Määräys ei siten koske rakennuspaikkojen välillä olevia maa- ja metsätalousalueita (M-alue), joille suunniteltu pengertie sijoittuisi. Ranta-asemakaavaan kuuluvia rakennuspaikkoja ei ole suunnitellun pengertien välittömässä läheisyydessä. Yleiskaava-alueeseen Pienessä Pehesaassa kuuluu viisi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Niistä yksi sijoittuu suunnitellun pengertien läheisyyteen sen länsipuolelle.</p> <p>Pengertien ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle.</p> <p>Aluehallintoviraston päätös pengertien rakentamiseksi haetusta luvasta on oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Joroisten kunnanhallitus päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle vastineen edellä mainitun selostustekstin mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että vesitalous-, ympäristö ja luonnonsuojeluasioiden osalta Joroisten kunnan puolesta lausunnon antaa Keski-Savon ympäristötoimi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Investointien työohjelma 2022

Tekninen lautakunta 27.01.2022 § 4

Valmistelija	Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen, p. 040 647 4484 Kaikista investointiosan määrärahoilla suoritettavista hankkeista tulee talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti laatia määräaikaiset työohjelmat. Tekninen toimi on laatinut kuluvan vuoden investointien työohjelman. Ohjelma on laadittu vakiintuneen käytännön mukaisesti aikataulumuotoon janakaaviona ja siihen on kuvattu kaikkien investointiohjelmassa hyväksytyjen investointien suunnittelu-, kilpailutus- ja rakentamisajat niin, että investointien toteuttaminen ja valmistuminen huomioi tiedossa olevan päätöksenteon kokousaikataulun, työkohteiden mahdolliset rajoittavat käyttöajat, käytössä olevat kunnan resurssit sekä kolmannen sektorin toiminnan ja tapahtumat. Hankkeittain laaditaan yksityiskohtaisemmat työsuunnitelmat ja aikataulut hankkeen laajuuden edellyttämällä tavalla. Vuoden 2022 suurimmat investointiohjelmassa olevat hankkeet ovat vesitornin peruskorjaus sekä lukion peruskorjaustoimenpiteiden jatkaminen. Investointien työohjelma 2022 on liitteenä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen laatiman työohjelman vuodelle 2022 ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KH 07.02.2022 § 18
229/02.02.00/2021

Valmistelija	Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen, p. 040 647 4484 Investointien työohjelma 2022 esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennuttamis- ja hankintapäällikön laatiman investointien työohjelman vuodelle 2022.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

2 Investointiaikataulu 2022

Auto- ja konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky: toimitilojen ostaminen

KH 07.02.2022 § 19
24/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Kuntastrategian mukaan kunta turvaa ja edistää kunnassa olevien yritysten toimintaedellytyksiä, sekä mahdollistaa omalla toiminnallaan yritysten kasvua.

Auto- ja konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky omistaa osoitteessa Uusitie 6, 79600 Joroinen sijaitsevan hallirakennuksen ja sillä sijaitsevat liittymät. Rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, Joroisten kunnan omistamalla vuokratontilla. Matkaa kirkonkylän keskusta on noin 1,5 kilometriä. Autokorjaamon omistaja ja yrittäjä Risto Hakkarainen on siirtymässä eläkkeelle, ja samalla luopumassa yritystoiminnasta. Korjaamon tuotantotila ja liiketoiminta ovat olleet kaupan eri kanavissa, kuitenkin ilman konkreettista lopputulosta.

Power Steel Oy on joroislainen konepaja, joka valmistaa hitsattuja teräsrakenteita pääasiassa kattilateollisuuden käyttöön. Yrityksen talous on vakaalla pohjalla. Luottoluokitus on AA+, liikevaihto 2020 oli 1,939 milj. € (kasvua 61,9 %) josta voitto ennen veroja oli 234 000 euroa. Yritys työllistää 10 henkilöä, ja on toimitusjohtaja Esa Kuparisen 100 prosenttisesti omistama.

Power Steel Oy (2071538–8) on kertonut toimitilatarpeistaan, jotka liittyvät yrityksen nykyisen toiminnan kasvuun. Yritykseltä on myös tulossa markkinoille uusi tuote, jonka valmistus ei ole yrityksen nykyisissä toimitiloissa mahdollista.

Power Steelin toimitusjohtaja Esa Kuparinen on esittänyt Joroisten kunnalle, että kunta hankkisi Auto- ja konekorjaamo Hakkaraisen toimitilat omistukseensa, ja vuokraisi ne edelleen Power Steel Oy:lle. Vuokrasopimuksen lisäksi laadittaisiin lunastussopimus, jolla Power Steel Oy lunastaisi tilat omakseen viimeistään kahdenkymmenen (20) vuoden kuluessa. Lunastus olisi mahdollista tehdä myös lyhyemmässä ajassa. Esa Kuparisen mukaan vuokra- ja lunastusjärjestelyllä Power Steel Oy:lle jää pääomaa käytettäväksi yrityksen kehitystyöhön ja uuden tuotteen lanseeraukseen.

Yrittäjät (Hakkarainen ja Kuparinen) ovat neuvotelleet myös keskinäisestä kaupasta, ja ovat päätyneet toimitilojen osalta kauppahintaan 275 000 euroa. Kauppahinta ei sisällä irtaimistoa.

Kunta on pyytänyt joulukuussa 2021 Varkauden Kotiankkuri Oy / Anita Hakalalta (Kiinteistönvälittäjä, LKV) Arviolausunnon kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä. Arviossaan Hakala on päätenyt hintaan 295 000 euroa + / - 5 %. Arviolausunto oheismateriaalina.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on hyväkuntoinen ja soveltuu tarvittaessa muuhunkin kuin nykyisen kaltaiseen toimintaan. Kiinteistön sijainti on hyvä, korjaamotoimintaan suorastaan erinomainen. Samoin esimerkiksi kuljetusyrityksen tukikohtana tai tuotannollisena tilana muulla toimialalla tila toimisi hyvin.

Tällä hetkellä toimitilojen kysyntä on vilkasta, ja riski siitä, että tilat jäisivät kunnan rasitteeksi, on pieni. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Kyseiseen kauppaan ei ole varattu määrärahoja talousarviossa ja sen sisältämässä investointisuunnitelmassa. Talousarviomuutos käsitellään erillisenä asiana.

Hallintosäännön 25 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää hankinnoista ilman hankintahintaan kohdistuvaa rajoitusta ja 3 kohdan perusteella kiinteän omaisuuden hankinnasta 350 000 euron kattohintaan asti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. ostaa osoitteessa Uusitie 6, 79600 Joroinen sijaitsevan Auto- ja konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky:n omistaman teollisuushallin hintaan 275 000 euroa. Kauppaan sisätty liittymät (vesi- ja sähkö), mutta ei irtaimistoa. Kaupan toteutumisen ehtona on Power Steel Oy:n kanssa tehtävä kaupan kohteen vuokra- ja lunastussopimus.

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen kauppakirjan. Samalla kunnanjohtaja valtuutetaan tarvittaessa tekemään vähäisenä pidettäviä muutoksia kauppakirjaan kauppahintaa kuitenkaan muuttamatta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

3 Kauppakirjaluonnos - Hakkaraisen halli

Toimitilojen vuokraaminen ja lunastussopimus Powersteel Oy:lle

KH 07.02.2022 § 20
25/02.09.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Power Steel Oy on joroislainen konepaja, joka valmistaa hitsattuja teräsrakenteita pääasiassa kattilateollisuuden käyttöön. Yrityksen talous on vakaalla pohjalla. Luottoluokitus on AA+, liikevaihto 2020 oli 1,939 milj. € (kasvua 61,9 %) josta voitto ennen veroja oli 234 000 euroa. Yritys työllistää 10 henkilöä, ja on toimitusjohtaja Esa Kuparisen 100 prosenttisesti omistama.

Power Steel Oy (2071538–8) on kertonut toimitilatarpeistaan, jotka liittyvät yrityksen nykyisen toiminnan kasvuun. Yritykseltä on myös tulossa markkinoille uusi tuote, jonka valmistus ei ole yrityksen nykyisissä toimitiloissa mahdollista.

Power Steelin toimitusjohtaja Esa Kuparinen on aiemmin esittänyt, että kunta hankkisi Auto- ja konekorjaamo Hakkaraisen toimitilat omistukseensa, ja vuokraisi ne edelleen Power Steel Oy:lle. Vuokrasopimuksen lisäksi laadittaisiin lunastussopimus, jolla Power Steel Oy lunastaa tilat omakseen viimeistään kahdenkymmenen (20) vuoden kuluessa. Lunastus olisi mahdollista tehdä myös lyhyemmässä ajassa. Esa Kuparisen mukaan vuokra- ja lunastusjärjestelyllä Power Steel Oy:lle jää pääomaa käytettäväksi yrityksen kehitysohjelmaan ja uuden tuotteen lanseeraukseen.

Mikäli kunta hankkii omistukseensa Liunan teollisuusalueella sijaitsevat Auto- ja Konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky:n toimitilat, ovat ne vuokrattavissa Power Steel Oy:lle. Vuokra- ja lunastussopimusluonnos on liitteenä.

Power Steel Oy:n toimitusjohtajan mukaan korjaamopalvelut tiloissa jatkuvat, ja uuden tuotteen myötä yritys tulee työllistämään 1 – 2 uutta henkilöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata esittelytekstissä mainitun toimitilan Power Steel Oy:lle siten, että vuokrasopimus sisältää lunastussopimuksen. Lunastussopimuksen mukaan toimitilat siirtyvät Powersteel Oy:n omistukseen viimeistään 20 vuoden kuluttua. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan yhdessä teknisen johtajan kanssa allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokra- ja lunastussopimuksen Power Steel Oy:n kanssa sekä kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

4 Vuokra- ja lunastussopimus - Power Steel

Talousarviomuutos

KH 07.02.2022 § 21
229/02.02.00/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Voimassa olevan kuntastrategian perusteella kunta pyrkii edistämään kunnan elinvoimaa ja elinkeinotoimintaa muun ohella yritys yhteistyöllä.

Auto- ja Konekorjaamo Risto Hakkarainen Ky on myymässä teollisuushallia, jonka Power Steel Oy on kiinnostunut vuokraamaan ja lunastamaan myöhemmin omistukseensa.

Kunnan vuokratontilla olevan liikehuoneiston/teollisuushallin kauppaa käsitellään erillisenä asiana. Samoin kaupan toteutuessa tehtävää vuokra- ja lunastussopimusta kunnan ja vuokralaisen välillä käsitellään erillisenä asianaan. Lisätietoja molemmista annetaan kyseisten asioiden esittelyteksteissä.

Toimivalta vuokramaalla olevan liikehuoneiston hankkimisesta ja sen vuokraamisesta sekä lunastussopimuksen laatimisesta on kunnanhallituksella. Kunnanhallitus voi kuitenkin käyttää toimivaltaansa vain talousarviossa olevien määrärahojen puitteissa. Koska vuoden 2022 talousarvioon ei ole varattu teollisuushallien hankintaan määrärahoja, on talousarvion investointiohjelman muutokseen saatava kunnanvaltuuston myönteinen päätös.

Kyseessä on pienen riskin kiinteistösijoitus kunnan alueella tapahtuvaan elinkeinotoimintaan, jolle vuokra- ja lunastussopimuksen perusteella on saatavissa maltillista tuottoa. Kohde soveltuisi rahoitettavaksi kunnan talletustilillä olevista niin sanotuista energialaitoksen rahoista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätöksen liitteessä tarkemmin määritellyn 275 000 euron muutosta talousarvion 2022 sisältämään investointiohjelmaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

5 Talousarviomuutos investointiohjelmaan

Viranhaltijapäätökset

KH 07.02.2022 § 22

Kuntalain 92 §: mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan kunnanjohtajan, talous- ja hallintojohtajan, kunnansihteerin, taloussihteerin (asuntoasiat) ja teknisen johtajan (työllisyysyksikön asiat) viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Kunnanhallitus on päättänyt, että kunnanhallituksen tiedoksi ei tarvitse saattaa viranhaltijapäätöksiä, jotka koskevat virkavapauksien/työlomien myöntämistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei kunnanhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ko. päätöksiin.

Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

KH 07.02.2022 § 23

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelut; Hallituksen esityslista 3.2.2022
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelut; Hallituksen pöytäkirjat 16.12.2021 ja 20.1.2022
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelut; Valtuuston pöytäkirja 21.12.2021
- Pohjois-Savon pelastuslaitos; Aluepelastuslautakunnan pöytäkirja 27.1.2022
- Vaalijalan Ky; Hallituksen pöytäkirja 26.1.2022
- Keski-Savon ympäristölautakunta 27.1.2022; Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (Stora Enson Varkauden tehtaalla muutokset)
- Handelsbanken; Salkku- ja varallisuusraportteja v. 2021 (3 kpl)
- United Bankers; Salkku- ja varallisuusraportteja v. 2021 (4 kpl)
- Ålandsbanken; Vahvistus välitetyistä arvopapereista 31.12.2021
- Kuntien takauskeskus; Tiedote 19.1.2022 "T-Median tutkimus: Sidosryhmillä vahva luottamus kuntien takauskeskukseen"
- Pohjois-Savon liitto; Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 - 2. vaiheen kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto nähtävillä
- Kuntaliitto; Kuntaliiton valtuuskunnan kokoonpano toimikaudelle 2022-2025
- Väestömuutosten ennakkotiedot Pohjois-Savossa tammi-joulukuu 2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 18, § 19, § 20

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Kunnanhallitus
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 15.02.2022 09:00.