

Poikkeamislupa - Kiinteistö 171-417-5-56-M601 - Hallinto-oikeuden päätös valituksen johdosta

KH 14.09.2020 § 150

(Valmistelija tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342)

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa olemassa olevan rantasaunan pysyttämiseksi nykyisellä paikallaan. Saunarakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa sitä rakennettaessa. Hakemus kohdistuu hakijan omistamalle määräalalle 171-417-5-56-M601. Lohkomistoimitus ko. määräalan liittämisestä kiinteistöön 171-417-5-55 on vireillä. Hakemus koskee poikkeamista kaavassa määrätyistä etäisyysvaatimuksista.

Hakemuksen kohteena oleva määräala sijaitsee Savuniemen kylässä Uitonsaaren eteläkärjessä kapealla niemekkeellä. Sitä ympäröi yhteinen vesialue. Niemi näkyy samanlaisena vuoden 1973 peruskartassa, joten kysymyksessä on mitä ilmeisimmin luonnollinen muodostuma eikä kaivamalla tai täyttämällä rakennettu.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on ollut nykyisellä paikallaan hakijan antaman selvityksen mukaan noin 20 vuotta. Rakennus näkyy v. 2001 peruskartassa. Rakennus on kerrosalaltaan vain 6,4 m². Etäisyyttä rantaan on alle 10 m, mutta saunan ja vesialueen välissä on runsas ja monimuotoinen suojapuusto, joka estää näkyvyyden järvelle.

Hakija on kuullut naapurit ja rakennusvalvonta on lisäksi täydentänyt kuulemista. Yhden naapurikiinteistön - joka käsittää yleiskaavan mukaisen RA-rakennuspaikan - kaikki neljä omistajaa ovat esittäneet huomautuksen hakemuksesta. Huomautuksessa vaaditaan saunan siirtämistä mantereen puolelle.

Rantasaunan pysyttäminen olemassa olevalla paikallaan ei lausunnon antaneiden viranhaltijoiden eikä rakennustarkastajan arvion mukaan aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteenä asemapiirustus sekä ote Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavasta.

Tarkempi selvitys ja viranhaltijoiden antamat lausunnot ovat oheismateriaalina.

Kjoht: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistölle 171-417-5-56-M601 rantasaunan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden päätöksenantopäivästä lukien.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KH 30.11.2020 § 215

(Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070)
(Valmistelija tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342)

Itä-Suomen Hallinto-oikeudelle on jätetty 21.10.2020 valitus Joroisten kunnanhallituksen 14.9.2020 § 150 päätöksestä. Valitus on oheisena

liitteenä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus kehottaa Joroisten kuntaa antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää kuntaa toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden viesti on oheisena liitteenä.

Lausunto on pyydetty palautettavaksi viimeistään 30.11.2020. Kunnanhallituksen kokouksen sattuessa samalla päivälle, on lausunnon toimittamiselle pyydetty lisäaikaa kunnan toimesta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa 11.12.2020 saakka.

Lausuntoluonnos on oheismateriaalina.

Kjoht:

Kunnanhallitus päättää antaa oheismateriaalina olevan lausuntoluonnoksen mukaisen lausunnon asiassa.

Kunnan tekninen johtaja valtuutetaan antamaan lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia tai muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KH 28.02.2022 § 28
348/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Kunnanhallitus myönsi 14.9.2020 § 150 poikkeamisluvan olemassa olevan rantasaunan pysyttämiseen nykyisellä paikallaan hakijan omistamalla määräalalla 171-417-5-56-M601. Määräala on sen jälkeen liitetty maanmittaustoimituksessa mantereessa olevaan kiinteistöön 171-417-7-55 ja niistä on muodostunut yksi uusi kiinteistö 171-417-7-58 Joutsenranta.

Poikkeamispäätöksestä tehtiin valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista. Itä-Suomen hallinto-oikeus antoi valituksen johdosta päätöksen 24.11.2021, jonka mukaan hallinto-oikeus kumoaa kunnanhallituksen päätöksen ja palauttaa asian kunnanhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksestä valittamista ei viranhaltijoiden toimesta katsottu tarpeelliseksi, koska asian kannalta joustavinta on käsitellä hakemus uudelleen päätöksen perustelut huomioiden. Päätös oheismateriaalina.

Joroisten kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan poikkeamisluvista päättää 1.2.2022 alkaen tekninen lautakunta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 24.11.2021, diaarinumero 02407/20/4111, tiedokseen ja toteaa, että hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti asia tulee käsitellä uudelleen. Poikkeamislupahakemukset käsittelee ja päättää hallintosäännön § 27 mukaisesti tekninen lautakunta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
