

4. Investointiosan toteutuminen talousarviossa

Talousarvioon 2021 varattujen kunnan ja vesihuoltolaitoksen investointimenojen kokonaissumma oli vuoden aikana tehtyjen muutosten jälkeen yhteensä 1 779 120 € ja kokonaistoteuma suuruusluokkaa 1 665 415 €. Taloudellisesti merkittävimmän muutoksen investointiosaan aiheutti kuntakonsernin sisäinen, kunnan taseella olleiden vuokra-asuntojen osakkeiden ja rakennusten apporttiluovutus kunnan kokonaan omistamalla Kiinteistö Oy Honkauralle. Apporttiluovutus toteutettiin käyvin arvo-in ja se kasvattaa kuntakonsernin sisäisiä investointimenoja 650 000 euroa. Kunnan luovutusvoitto oli nettona 42.643 euroa.

Suurimpina rakennusten investointeina olivat jo vuonna 2019 alkanut lukiorakennuksen rakenteellisten peruskorjaustöiden (125.000 €) jatkaminen ja vanhan viraston julkisivun kunnostustoimet (75.000 €). Lisäksi kunnalle siirtyi Tahkorannassa sijaitsevan teollisuuskiinteistön toimistorakennus, joka vaikutti kertaluonteisena kulueränä negatiivisesti. Investoinneista pääosa oli pieniä vuonna 2021 päättyviä hankkeita. Vesitornin peruskorjaus, lukion peruskorjaus ja jätevedenpuhdistamon automaation uusiminen jatkuvat investointien työohjelmassa myös suunnitelmavuosille.

Investointiohjelmaan sisältyi paljon pienempiä palveluntuotantoon, elinvoimaan, kiinteistöihin, kuntatekniikkaan ja konsernipalveluihin liittyviä investointeja. Pääosin kaikki investointien työohjelman mukaiset investoinnit toteutuivat talousarviovuonna. Vesilaitoksen osalta suunnitelmavuosille siirtyi mittauskaivojen uusiminen sekä jätevedenpuhdistamojen tarkemmat kuntotutkimukset. Katuverkon suunnitelmanmukaisten korjausten ja katuvalaistuksen muutosten toteumat jäivät hieman arvioitua pienemmiksi. Tulevina suunnitelmavuosina infran hallittuun korjaamiseen ja uusimiseen tulee kiinnittää nykyistä enemmän huomiota, ja hankkeistaa katujen peruskorjauksia sekä kunnallistekniikan uusimista nykyistä tehokkaammin, jotta korjausvelka saadaan pidettyä hallinnassa. Kohdentamattomien toimitilakiinteistöjen rakennusinvestoinnit toteutuivat korjaustoimenpiteiden osalta talousarviossa, mutta Tahkorannan toimistorakennuksen siirtyminen kunnan hallintaan painoi kertaluonteisena kirjauksena (-70.000 €) investointikohdan negatiiviseksi. Kyseiseen negatiiviseen kirjaukseen ei voitu varautua talouden normaalissa suunnittelussa.

Lukion suunnitelman mukaisista rakenteellisista peruskorjauksista suoritettiin loppuun salaoja- ja sadevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen, rakennuksen perustusten korjaukset sekä vesikaton korjaustoimenpiteet. Korjausten suunnittelu toteutettiin voimassa olevien puitesopimusten pohjalta. Maarakenteiden ja ulkopuolisten LVI-järjestelmien työt kilpailutettiin urakkana. Investointimeno oli talousarvioon varatun määrärahan suuruinen. Hanke jatkuu korjaussuunnitelman mukaan v. 2022 eteenpäin.

Vanhan virastotalon julkisivun ja vesikaton maalaus suoritettiin kokonaisurakkana. Rakennuksen terassin muutokset, esteettömyyttä parantavat toimenpiteet sekä wc-tilojen rakentaminen toteutettiin omana ja puitesopimusurakoitsijoiden työnä. Hankkeeseen haettiin ja saatiin rakennuserinnön kunnossapitoavustusta yhteensä 10.000 €. Julkisivutöiden investointimeno pysyi suunnitelman mukaisena, muiden korjaustöiden osalta työnaikaiset yllätykset ja muutokset aiheuttivat talousarviomuutostarpeita ja nostivat investointimenoa suunnitellusta. Ylitys ei kuitenkaan aiheuttanut merkittäviä muutostarpeita hankeryhmän sisällä.

Investointien kokonaistoteuma muuttui olennaisesti alkuperäisestä talousarviosta, johtuen kunnan taseella olleiden vuokra-asuntojen osakkeiden ja rakennusten apporttiluovutuksesta tytäryhtiö Kiinteistö Oy Honkauralle. Investointiohjelman muutokset tehtiin talousarviomuutoksina vuoden aikana. Muutoin hankeryhmittäin investointien toteumat ja sitovat tasot pysyivät hyvin talousarvion raameissa ja vuoden aikana toteutettiin vain vähäisiä määrärahojen muutoksia ja siirtoja hankkeiden välillä. Hankeryhmien väliset määrärahojen siirrot ja tarvittavat lisämäärärahat käsiteltiin suunnitellusti talousarvion muutosten yhteydessä ja hyväksyttiin kunnanhallituksessa ja valtuustossa.