

## Lukion maalausurakka - urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 07.04.2022 § 104  
27/10.03.02.00/2022

Valmistelija	<p>Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen, p. 040 647 4484</p> <p>Joroisten lukiorakennuksen PTS-suunnitelman ja rakenteellisten peruskorjausten suunnittelun yhteydessä on määritetty rakennuksen julkisivun ja vesikaton huolto- ja korjausmaalausten tarve. Maalausurakka oli korjaustöiden ohjelmassa jo kaudella 2021, mutta tuolloin salaojajärjestelmän rakentamisen ja perustusrakenteiden korjausten sekä vesikaton paikkakorjausten ja sadevesijärjestelmän uusimisen osalta investointien työohjelmassa ei ollut riittävästi resurssia toteuttaa koko rakennuksen julkisivun maalausurakkaa. Vuoden 2022 työohjelmassa on varauduttu julkisivun ja vesikaton huolto- ja korjausmaalauksiin sekä auditoriotilojen kalusteiden uusimiseen.</p> <p>Tekninen toimi on valmistellut julkisivun huolto- ja korjausmaalauksen urakka-asiakirjat ja kilpailuttanut hankkeen hankintalain kansallisen kynnysarvon alittavana avoimena pienhankintana. Hankkeen toteutustapa on kokonaishintainen urakka, jossa valittava maalausurakoitsija vastaa hankkeen toteutuksesta kokonaisuutena esitettyjen urakka-asiakirjojen mukaisesti.</p> <p>Tarjouspyyntö on julkaistu tarjouspalvelu.fi ja pienhankintapalvelu.fi hankintakanavissa ajalla 14.2.-16.3. 2022. Tarjouspyynnössä on asetettu hankintaan osallistumisvaatimuksena kokemus ja referenssit rapattujen julkisivujen maalausurakoista sekä vuotuinen 150.000 € liikevaihtovaatimus. Lisäksi edellytetään tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja nimettyä työnjohtajaa urakkakohteelle.</p> <p>Tarjousaikana saatiin yhteensä 2 kpl hyväksyttäviä tarjouksia. Tekninen toimi on suorittanut tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen ja vertailut tarjoukset. Tarjousvertailu on liitteenä.</p> <p>Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Joroisten kunnan lukiorakennuksen maalausurakoitsijaksi saatujen tarjousten perusteella Maalausliike Toivonen Oy:n kokonaishintaan 78 400,00 € alv. 0 %. Perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti hyväksyttävien tarjousten halvin hinta.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---