

## Huutokosken aurinkovoimapuisto

KH 09.05.2022 § 79  
354/10.00.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Joroisten Huutokosken alueella on kunnan kokonaan omistamalla kahdella tilalla voimassa oleva ns. Datacenterin asemakaava (Huutokosken teollisuusalueen asemakaava). Asemakaavoitetun alueen laajuus on n. 20 ha. Alueesta tekee houkuttelevan datacenter-toimijoille sen vieressä sijaitseva Fingrid Oy:n kantaverkko, josta on saatavissa sähköä sitä paljon kuluttavaan toimintaan. Kantaverkko mahdollista myös suuren sähkönsyötön kantaverkkoon päin, mikä tekee alueesta hyvin kiinnostavan myös sähköenergian tuotannon kannalta.

Aurinkovoimapuistojen alueiksi soveltuvat erityisesti alueet, joilla ei juurikaan ole muuta taloudellista käyttöä ja/tai ne ovat lähellä sähkönsiirtoverkkoja (kantaverkko tai keskijänniteverkko). Aurinkoenergian tuotanto on päästötöntä, äänetöntä sekä maisemavaikutuksiltaan vähäistä.

Viime kuukausien ajan kunta on käynyt Huutokosken alueestaan alustavia neuvotteluja Ilmatar Oy:n kanssa. Ilmatar Oy on valtakunnan tasolla merkittävä uusiutuvan energian tuottaja ja sähkönmyyjä. Ilmatar kartoittaa parhaillaan kuntia, joissa olisi mahdollista tuottaa sekä tuuli-, että aurinkoenergiaa.

Ko. alueesta on kunnan ja Ilmattaren kesken laadittu maanvuokrasopimusluonnos. Vuokrasopimuksella sovitaan mm. vuokra-alueen laajuudesta, vuokran suuruudesta, alueen käytöstä, osapuolten vastuista ja velvoitteista, sopimuksen päättymisestä sekä toimenpiteistä loppumisen yhteydessä (ennallistaminen).

Vuokrasopimusluonnos liitteineen on oheismateriaalina.

Jotta aurinkovoimapuiston investointi saataisiin tarpeeksi suureksi suhteessa vaadittaviin alkupanostuksiin, eivät kunnan omistamat maa-alueet vielä riitä. Ilmatar onkin neuvotellut maanvuokrasopimusta n. 20 ha:n suuruudesta lisäalueesta kunnan alueeseen rajoittuvan yksityisen maanomistajan kanssa. Hankealueen laajuus olisi näin ollen yhteensä n. 40 ha.

Näin suuri aurinkovoimapuisto vaatii alueen kaavoituksen päivittämistä. Kaavoituksen suhteen voitaisiin edetä niin, että nykyinen asemakaava kumotaan ja voimassa oleviin yleiskaavoihin (Maavesi-Sysmä-Parovesistöalueiden yleiskaava sekä Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava) tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaisi aurinkovoimapuiston sijoittamisen. Yleiskaavoissa hankealue on nyt työpaikka- ja metsätalousaluetta. Yksityisen alueen kaavoittaminen edellyttää voimassa olevaa ja kaavamuutoksen mahdollistavaa maanvuokrasopimusta Ilmatar Oy:n ja maanomistajan välillä.

Kaavoituksen osalta Ilmattaren kanssa on laadittu kaavoitussopimusluonnos, jonka mukaan Ilmatar maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kulut. Asemakaavan kumoaminen ja yleiskaavojen kaavamuutokset asetettaisiin vireille heti ja kaavatyö tehtäisiin ensi vuoden alkuun mennessä valmiiksi.

Kaavoitussopimusluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Joroisten kunnanhallitus päättää, että:

1. Ilmatar Oy:n kanssa laaditaan maanvuokrasopimus n. 21,8 ha:n aurinkovoimapuiston alueesta vuokrasopimusluonnoksen sekä karttaluonnoksen mukaisesti.
2. Ilmatar Oy:n kanssa laaditaan kaavoitussopimus n. 21,8 ha:n aurinkovoimapuiston alueesta kaavoitussopimusluonnoksen mukaisesti.
3. kunnanjohtaja yhdessä teknisen johtajan kanssa voivat tehdä sopimusluonnoksiin ja karttaliitteeseen teknisiä tai muita muutoksia, joilla varmistetaan sopimuksen tarkoituksen mukainen toteutuminen kunnanhallituksen mahdollisesti antamien muiden reunaehtojen mukaisesti
4. kunnanjohtaja yhdessä teknisen johtajan kanssa valtuutetaan allekirjoittamaan lopulliset vuokrasopimukset
5. Huutokosken teollisuusalueen asemakaavan kumoaminen sekä Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden yleiskaavan ja Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavojen kaavamuutokset asetetaan vireille tällä päätöksellä. Vireilletulosta tiedotetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 30 mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---