

As Oy Joroisten Joronhelmi - ostotarjous tontista

KH 23.05.2022 § 89
110/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

As Oy Joronhelmi on jättänyt ehdollisen ostotarjouksen nyt vuokraamastaan kerrostalotontista osoitteessa Koskentie 1.

Vuokrasopimus 2742 m²:n tontista on tehty v. 2013. Vuokrasopimus oli aiemmin kerrostalon urakoitsijan nimissä. Taloyhtiö on maksanut tonttivuokraa kuitenkin jo v. 2012 lähtien.

Ehdollinen ostotarjous on 35 000 euroa. Ostopäätös, mikäli kunta hyväksyy tarjouksen, vaatii kuitenkin vielä taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksen.

Vuokrasopimuksessa sanotaan, että vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen kunnan asettaman rakennusveloitteen tultua täytetyksi. Kauppahinta on 47 400 € sopimusajankohtana. Kauppahinta on sidottu elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että perusindeksilukuna on sopimusajankohdan indeksiluku. Indeksikorjattu kauppasumma on tällöin (2121/1891) = 1,1216*47400 € = 53 165,20 €.

Ostotarjous on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että tontti voidaan myydä voimassa olevan vuokrasopimuksen määrittämällä hinnalla 53 165,20 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
