

## Rakennus- ja huoneistorekisterin päivityshanke - vuoden 2022 maastotyöt

KH 20.06.2022 § 111  
284/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Mikko Luostarinen, p. 040 647 4484

Joroisten kunnassa on käynnistetty vuoden 2020 aikana kunnan rakennus-kiinteistö/ huoneistorekisterin (RaHu) päivitystyö (KH § 15, 3.2.2020, KH § 87, 4.5.2020 ja KV § 17, 11.5.2020). Päivitystyön tarkoituksena on ajantasaistaa rakennus- ja huoneistorekisteriä sekä yhdenmukaistaa kunnan, digi- ja väestötietoviraston sekä verohallinnon käytössä olevia tietokantoja niin, että aineisto olisi mahdollisimman kattavaa ja monipuolista kaikkien viranomaistahojen käyttötarpeisiin.

Hankkeessa on toteutettu esiselvitys, jossa on tarkasteltu eri viranomaistahojen ja kunnan rekisteriaineistojen tilannetta ja tunnistettu mm. kunnan ja verottajan rekisteriaineistojen puutteellisuudet suhteessa toisiinsa sekä tehty karttatarkastelun perusteella johtopäätöksiä kiinteistöjen puutteellisista rakennusrekisterimerkinnöistä. Maastaselvitystyö on päätetty toteuttaa suoraan kiinteistöillä mittaamalla ja dokumentoimalla rakennusrekisteriin olevaa rakennuskantaa ja tarkastaa rekisteritietojen oikeellisuus.

Mittauksia on toteutettu osa-alueittain niin, että vuonna 2020 Kiekk-Savuniemi alueelta on mitattu 114 kiinteistöltä yhteensä 472 rakennusta ja vuonna 2021 kirkonkylän ja kuvansin sekä näiden taajamien lähialueilta 640 kiinteistöltä yhteensä 1789 rakennusta.

Esiselvityksen perusteella tunnistetuista rakennetuista kiinteistöistä on mitattu n. 20 %.

Maastaselvitystyön jatkamiseen on varattu vuoden 2022 talousarvioon määrärahaa. Kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia maastaselvitystöitä kokonaispalveluina tarjoavilta palveluntuottajilta yhteensä 75 htp maastaselvitystyön toteuttamisesta syksyllä 2022 erikseen määritettävällä alueella.

Tarjousvertailu on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Joroisten kunnan rakennus- ja huoneistorekisterin päivityshankkeen vuoden 2022 maastaselvitystöiden toteuttajaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n. Perusteena tarjousvertailussa mainitut seikat ja kokonaistaloudellinen edullisuus. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja talous- ja hallintojohtajan sopimaan palveluntuottajan kanssa palvelun tarkemmista yksityiskohdista ja suoritusajankohdasta talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---