

Golf-alueen asemakaava - Puttitien rakentaminen

Tekninen lautakunta 25.08.2022 § 68
115/10.03.01.01.00/2022

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunnan talousarvion v. 2022 investointiosiossa on 50 000 euron määräraha Golf-alueen asemakaavan mukaisen Puttitien rakentamiseksi. Hankkeen käynnistämisen ehtona on, että Puttien vaikutuspiirissä oleva matkailuhanke käynnistyy.

Matkailuhankkeen ympärille on perustettu Bomila Resort-niminen yhtiö, jossa Joroisten kunta on vähemmistöosakkaana (Kh 19.4.2022 § 619). Yhtiö on jättänyt hankkeen rahoitushakemuksen ELY-keskukselle kuluvan kuukauden aikana. Päätös tulee elo-syyskuun aikana, ja aikaa Puttitien toteuttamiselle jää siten melko vähän. Mikäli yhtiö saa haetun avustuksen on matkailuhankkeen käynnistyminen kuitenkin nykytiedolla varmaa.

Puttitien katusuunnitelmat laadittiin jo vuonna 2021. Kadun pituus on n. 220 m ja tonttien reunaan samalla rakennettavan vesihuoltolinjan pituus n. 180 m. Vesihuollon runkolinjat liitoskaivoineen on rakennettu jo alueen muun vesihuollon rakentamisen yhteydessä v. 2020. Katualue on merkitty maastoon, mutta katulinjan puusto on vielä raivaamatta.

Maanrakennusalan kustannukset ovat muiden kustannusten tavoin nousseet huomattavasti kuluvan vuoden aikana ja on mahdollista ettei määrärahan suuruus riitä. On kuitenkin huomioitava, että vesihuollon määräraha on erikseen vesihuoltolaitoksen investointiosassa.

Vaihtoehtona ovat kilpailuttaminen kokonaisurakkana tai teetättäminen konetöiden puitesopimuksen ja kilpailutettujen maa-aineshankinnan kautta. Aikataulullisesti hanke kannattaisi toteuttaa puitesopimusten kautta, koska kokonaisurakan kilpailutuksen päätös olisi alustavasti arvioiden lainvoimainen aikaisintaan lokakuun puolivälissä.

Puitesopimusten kautta tehdyistä katujen peruskunnostuksista on aiemmilta vuosilta hyviä kokemuksia (mm. Tuohilahdentie) ottaen huomioon toteutuneet hinnat, laadun ja takuukorjausten vähyyden.

Tekninen johtaja esittelee Puttitien rakennussuunnitelmat sekä puitesopimusten ja kokonaisurakoiden eroja kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen johtaja esitteli Puttitien rakentamissuunnitelmat sekä voimassa olevat konetöiden puitesopimukset. Esittelyn jälkeen asiasta keskusteltiin mm. aiemmin puite- tai kokonaisurakkana toteutetuista kohteista.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja antoi päätösehdotuksen seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää, että Puttitien investointi toteutetaan konetöiden osalta puitesopimuksen kautta. Kunta hankkii maa-ainekset yms. rakennustarvikkeet.

Hannu Lahtinen esitti, että hanke toteutetaan kokonaisurkkana. Markku Damski kannatti esitystä.

Suoritettiin kädennostoäänestys:

JAA = teknisen johtajan pohjaehdotus, EI = Hannu Lahtisen ehdotus

JAA-ääniä antoivat Leea Oksiala, Miia Varis ja Jiri Leppänen. EI-ääniä antoivat Markku Damski ja Hannu Lahtinen.

Tekninen lautakunta päätti äänestyksen perusteella, että Puttitien investointi toteutetaan puitesopimuksen kautta.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti Hannu Lahtisen esityksestä, että hankkeen kone- yms. töiden tuntikirjanpito esitellään tekniselle lautakunnalle sekä Markku Damskin esityksestä, että tarkistellaan suunnitellun mukaisen jakavan kerroksen madaltamista kustannusten hillitsemiseksi.
