

Rakennus ja LVISA-töiden puitesopimukset - optiovuosien käyttö

Tekninen lautakunta 22.09.2022 § 77
175/02.08.00/2022

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Tekninen toimi kilpailutti rakennus- ja LVISA-työt (= asennustyöt) vuosiksi 2020-2022. Puitesopimusten mukaan sopimuksia voidaan jatkaa kahdella vuodella vuosi kerrallaan. Optiovuoden käytöstä päättää tilaaja. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä toimittajalle.

Kuluva vuosi on koettu ennen näkemätöntä inflaation nousulaukkaa. Kustannukset nousevat nopeammin kuin indeksi, johon sopimushinnat on sidottu. Erityisesti polttoaineiden hintojen nousu on ollut rajua. Kunnan kannalta indeksin mataluus on kustannusten nousua hillitsevä tekijä, mutta yrittäjän kannalta tilanne on huono.

Optiovuosien käytöstä voidaan eritellä neljä erilaista päätösmallia (alla kommentit vaihtoehdon vaikutuksista):

1. Optiovuosia ei käytetä, vaan kilpailutetaan asennustyöt uudestaan
 - uudet asennustyöhinnat määräytyvät markkinatilanteen mukaan
 - markkinoilta poistuneet tai niille saapuneet uudet yritykset huomioidaan
2. Optiovuodet käytetään ja korotuksina käytetään sopimuksen mukaisia indeksikorotuksia kerran vuodessa
 - indeksikorotus ei vastaa todellista kustannusten nousua
 - yritysten taloudellinen tilanne heikkenee
3. Optiovuodet käytetään, mutta hintoja korotetaan 1.1.2023 alkaen kustannusten todellista nousua vastaavasti
 - yritysten laskutushinta vastaa yrityksen palveluiden tuottamisen hintaa ja alkuperäistä kilpailutuksen tarjoustasoa
4. Optiovuodet käytetään, mutta indeksikorotukset tehdään 1.1.2023 alkaen 2 kertaa vuodessa (tammikuu ja heinäkuu)
 - lyhyempi indeksin tarkistusväli seuraa paremmin käynnissä olevan kriisiajan suuria kustannusvaihteluita

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Hannu Lahtinen ja Miia Varis poistuivat esteellisenä tämän §:n ajaksi.

Teknisen johtajan kokouksessa antaman esityksen pohjalta tekninen lautakunta päätti, että asennustöiden puitesopimusten optiovuosia ei käytetä ja sopimukset päättyvät 31.12.2022. Asennustöiden hankinta kilpailutetaan uudelleen loppuvuoden aikana.
