

Kiinteistöjen talvihoitourakan puitesopimus - sopimuksen purkaminen

Tekninen lautakunta 22.09.2022 § 78
175/02.08.00/2022

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Teknisen toimen kilpailuttamat talvihoitourakkasopimukset päättyvät 31.5.2023. Sopimuksia voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (vuosi kerrallaan). Optiovuosien käytöstä neuvotellaan sopijapuolten kesken viimeistään 6 kk ennen optiokauden alkua.

Urakkasopimuksen mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus jos urakoitsijan henkilöresurssit muuttuvat sopimuskaudella siten, että urakoitsijalla ei katsota olevan vastaavaa osaamista, ammattitaitoa, kokemusta tai kalustoa kuin tarjouksissa nimetyillä.

Kunnan kiinteistöjen sopimusurakoitsija Jouni Uotinen on ilmoittanut, ettei hänellä ole riittävästi ammattitaitoisia henkilöitä ensi talveksi sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi. Tekninen johtaja on neuvotellut urakoitsijan kanssa ja yhteisesti on todettu, että sopimus kokonaisuutena on mahdollista purkaa em. perustein. Samalla urakoitsija on esittänyt, että hän voi tehdä talvihoitotöitä edelleen, mutta vain muutamilla kiinteistöillä.

Tekninen johtaja on kontaktoinut Joroisten alueella talvihoitoa suorittavia urakoitsijoita. Kyselyn perusteella näyttää siltä, että tulevan talvikauden kiinteistöjen talvihoito saadaan järjestettyä ainoastaan jakamalla kiinteistöjen hoitovastuu usean urakoitsijan kesken. Tällaista urakka-alueen jakamista ei voida katsoa urakan pilkkomiseksi ja sopimukset voidaan tehdä yhdeksi talveksi neuvottelumenettelyllä ilman julkista kilpailutusta.

Talvikauden 2022-2023 jälkeen kiinteistöjen talvihoitourakka kilpailutetaan kokonaisuutena joko entiseen malliin 3+1+1 v. tai sitten jollain muulla teknisen lautakunnan hyväksymällä tavalla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöjen talvihoidon puitesopimus Jouni Uotisen kanssa puretaan ja tulevan talven kiinteistöjen talvihoito sovitaan neuvottelumenettelyllä alueella toimivien urakoitsijoiden kanssa.

Päätös

Hannu Lahtinen ja Miia Varis palasivat takaisin kokoukseen.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
