

## Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

KH 31.10.2022 § 166  
186/02.03.02.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

### *Toimivalta ja säädösperusta*

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituksia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.(KiintveroL 13 a §).

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa, ja sosiaali- ja terveyspalveluiden rahoitus siirtyy kunnilta valtiolle. Kun kustannukset siirtyvät pois kunnilta, kuntien vero- ja valtionosuustuloja pienennetään. Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosentiksi säädetään lailla kunkin kunnan vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä samalla prosenttiyksikkömäärällä kaikissa kunnissa. Kuntaliiton painelaskelmassa vuosille 2023-2025 on todettu, että hyvinvointialueille siirtyvä tulovero on 12,64 prosenttiyksikköä kunnan 2022 vahvistamasta tuloveroprosentista. Näin ollen Joroisten kunnan tuloveroprosentiksi määräytyy vuonna 2023 8,61 %.

### *Verokertymä*

Kunta on saanut kiinteistöveroa vuonna 2021 1,146 miljoonaa euroa (vuonna 2020 1,007 miljoonaa euroa). Kunnassa on käynnissä kiinteistöveroselvitys.

### *Aikaisemmat kiinteistöveroprosentit*

Kiinteistöveroprosentit olivat vuosina 2021 ja 2022 Joroisissa seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 vahvistetaan ne ennallaan säilyttäen seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero prosentti 1,05
- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistövero prosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistövero prosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistövero prosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistövero prosentti 0,00

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---