

## Lentopaikkayhtiön perustaminen

KH 16.08.2022 § 123

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070

Lentopaikan perustaminen on edennyt siten, että Joroisten kunta sai lentopaikan pitoluvan 28.6.2022. Lentopaikka tullaan avaamaan siviili-ilmailun käyttöön lähiaikoina.

Lentoaseman tai lentopaikan perustamisesta on tehty alustava selvitys. Selvityksen tekemiseen osallistuivat Joroisten kunta, Varkauden kaupunki, Navitas Kehitys Oy, Varkauden lentokerho ry ja Varkauden siviili-ilmailusäätiö (jäljempänä perustajaosakkaat).

Lentopaikkayhtiön perustamisen valmistelusta on aikaisemmin päätetty kunnanhallituksessa joulukuussa 2019 (KH 09.12.2019 § 205). Tuolloin todettiin muun muassa, että lentoliikenteen hallinnointipalvelut eivät ole kunnan ydintoimintaa. Koska lentopaikkaa voisi hallinnoida myös yksityinen yhteisö, hallinnointipalveluita tulnaisiin tarjoamaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Lisäksi lentopaikan hallinnointiin perustettavaan yhtiöön on halukkuutensa vähemmistöosakkeenomistajiksi ilmoittanut yksityisiä yhteisöjä. Kuntalain (410/2015) 126.1 §:n perusteella kunnalla on tässä tilanteessa lentopaikan hallinnoinnin yhtiöittämisvelvollisuus.

Perustajaosakkaat ovat saavuttaneet alustavan yhteisymmärryksen yhtiön perustamisen ehdoista.

Yhtiön toimintaan on varattu määrärahoja kunnan talousarvioon vuosille 2020-2022. Määräraha on ollut 10.000 euroa per vuosi ja sen on vuosina 2020 ja 2021 jäänyt kokonaan käyttämättä. Kuluvalla vuodelle tulee kohdentumaan kustannuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan lentopaikan hallinointiyhtiön perustamisesta Varkauden kaupungin ja/tai Navitas Kehitys Oy:n, Varkauden lentokerho ry:n ja Varkauden siviili-ilmailusäätiön kanssa.

Lentopaikan hallinointia koskevan yhtiön perustamisesta ja perustamisasiakirjojen tarkasta sisällöstä päätetään hallituksessa erikseen, kun osapuolten neuvottelijat tai pääosa heistä ovat saavuttaneet yhteisymmärryksen niistä.

Neuvottelut on tarkoitus saattaa loppuun ja yhtiö on tarkoitus perustaa viimeistään 31.12.2022 mennessä siten, että yhtiö aloittaisi toimintansa 1.1.2023.

Lähtökohtana tulee myös olla, että kunnan lentokentän läheisyydessä omistamat maa-alueet ja rakennukset eivät siirry perustettavaksi suunnitellun yhtiön omistukseen, vaan ne jäävät kunnalle. Niiden hallinnasta ja/tai käyttöoikeudesta voidaan myöhemmin sopia vuokra- tai muulla käyttöoikeussopimuksella.

Kunnanjohtaja valtuutetaan edustamaan tarvittaessa Joroisten kuntaa myös kiitoradan ja muun lentoaseman/lentopaikan rakennusten, rakennelmien ja ilmailua varten tai sitä turvaamaan käytettävän kaluston käyttöoikeutta koskevista asioista, jos se on ennen yhtiön perustamista välttämätöntä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KH 31.10.2022 § 167

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070

Kunnanhallituksen päätöksessään 16.08.2022 § 123 valtuuttamana kunnanjohtaja Joroisten kunnan edustajana, Varkauden kaupungin ja Varkauden siviili-ilmailusäätiön edustajat kävivät 25.10.2022 tarkentavat neuvottelut Varkauden lentopaikkaa hallinnoimaan tarkoitetun JoWa Aviation Oy:n perustamisesta. Neuvotteluissa käsiteltiin alustavasti yhtiön perustamisasiakirjaluonnoksia.

Aikaisemmin pitkälti valmisteltuihin perustamisasiakirjoihin ei ole tulossa muita olennaisia muutoksia kuin se, että yhtiö perustaisiin ilman peruspääomaa, jotta yhtiön perustamisilmoitus voitaisiin suorittaa PRH:n YTJ-palvelussa vielä kuluvan vuoden aikana. Peruspääomaa vastaava määrä sijoitettaisiin osakkaiden toimesta vapaan pääoman rahastoon. Tavoitteena olisi, että yhtiö pääsisi alkuperäisen tavoitteensa mukaisesti aloittamaan toimintansa vuoden 2023 alusta alkaen.

YTJ-palvelussa osakeyhtiö perustetaan tietojärjestelmän mallipohjia käyttäen. Perustamissopimusluonnos, yhtiöjärjestysluonnos ja osakassopimusluonnos, jossa määritellään perustamissopimusta ja yhtiöjärjestystä tarkemmin osakkaiden oikeudet ja velvollisuudet, esitellään kokouksessa.

Yhtiön perustamisvaiheessa Joroisten kunta sitoutuisi lentopaikan 10 000 euron rahoitukseen per vuosi, yhteensä 30 000 euroa, vuosina 2023–2025. Lisäksi kunta sitoutuu siirtämään yhtiölle lentopaikkaa varten tarvittavien maa-alueiden käyttöoikeutensa samalla vuokralla, jonka se maksaa Puolustuskiinteistöt Oy:lle ja muutoin samoin ehdoin. Muista mahdollisista yhtiön rahoitustarpeista osakkaat neuvottelevat tapauskohtaisesti erikseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Joroisten kunta perustaa yhdessä Varkauden kaupungin, Varkauden siviili-ilmailusäätiön ja Varkauden lentokerho ry:n kanssa vuokraamallaan sekä omistamallaan mailla olevaa Varkauden lentopaikkaa hallinnoimaan JoWa Aviation Oy nimisen yhtiön. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamisessa tarvittavat asiakirjat ja tekemään tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia yhtiön perustamisasiakirjoihin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---

VALT 07.11.2022 § 45  
152/00.01.00.03/2022

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---