

Kunnanhallitus

Aika 07.11.2022 klo 15:30 - 15:42

Paikka Lukion auditorio

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 171 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 172 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 173 | Maa-alueiden vaihto | 5 |
| § 174 | Kuvansin taajaman valokuituhanke | 7 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|---|------------|
| Läsnä | Kautto Jani Holopainen Pekka Oksiala Leea Silmäri Janita Valkonen Mimmi Lahtinen Hannu Toroi Jari Järn Sari Leppänen Jiri Huupponen Mari Kuronen Jaakko Kolari Silja | Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. vpj Valtuuston 2. vpj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Tikkanen Eeva Räisänen Pauli | | |

Allekirjoitukset

Jani Kautto
puheenjohtaja

Silja Kolari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

171 - 174

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen 11.11.2022

Mimmi Valkonen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 15.11.2022 09:00

Todistaa:

Silja Kolari
hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 07.11.2022 § 171

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen |
| Päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. |
| Päätös | Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. |

Kokouksessa asioita olivat esittelemässä:

- Tekninen johtaja Petri Miettinen, paikalla klo 15.30-15.42.
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 07.11.2022 § 172

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Eeva Tikkanen ja Mimmi Valkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Lahtinen ja Mimmi Valkonen.

Maa-alueiden vaihto

KH 07.11.2022 § 173
206/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Tekninen johtaja ja kunnanjohtaja ovat kuluvan vuoden aikana neuvotelleet tiettyjen maa-alueiden vaihdosta **Stendalin kartanon** omistajan **Karl-Erik Michelsenin** kanssa. **Michelsen** omistaa etelästä päin ennen Joroisten kirkonkylän VT5 eritasoristeysalueelle tultaessa molemmin puolin viitostietä maa-alueita. Nämä alueet olisivat kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisen kannalta ehkä potentiaalisimpia maa-alueita kaavoitettavaksi yrityskäyttöön. Lisäksi **Michelsen** omistaa vaihtoon tarjottavaa maa-aluetta lentoaseman terminaalin lounaispuolella.

Kunta on tarjonnut ko. alueita vastaan peltoja lentokentän kiitoalueen ja golfkentän väliseltä alueelta sekä lentoaseman terminaalirakennuksen länsipuolelta, metsäaluetta Lentoasemantien varrelta sekä metsäaluetta Vanhan Mikkelin tien varrelta. Liitteenä olevaan karttaan on merkitty vaihdettavat kunnan omistamat maa-alueet numeroilla 1-4 ja **Michelsenin** omistamat maa-alueet kirjaimilla A-D.

Oheismateriaalina toimitetaan taulukko vaihdettavista alueista.

Vaihtokirjan luonnoksessa, joka toimitetaan myös oheismateriaalina, määritellään vaihdon kohteet siten, että **Michelsen** saisi kunnalta **Lemmetinhaka** nimisestä tilasta kaksi määräosaa yhteensä n. 7,27 hehtaaria, käyvältä arvoltaan 33 149 euroa ja **Lentoasema** – nimisestä tilasta 12,1 hehtaarin määräosan arvoltaan 58 250 euroa.

Vastaavasti Kunta saisi **Michelseniltä** vielä lohkomatta olevia määräosia tiloistaan liitteenä olevan karttaliitteen mukaisesti **Stendal** -nimisestä tilasta yhteensä n. 12,41 hehtaaria käyvältä arvoltaan 63 878 euroa sekä **Stendal** -nimisestä tilasta 0,87 ha:n määräosan, käyvältä arvoltaan 3 366 euroa.

Joroisten kunnan luovuttamien tilojen lohkomattomien määräosien käyvän arvon ollessa 91 399 euroa ja **Michelsenin** luovuttamien tilojen määräosien käyvän arvon ollessa 67 244 euroa, maksaisi **Michelsen** Joroisten kunnalle vaihdettavien kiinteistöjen käypien arvojen erotuksena rahana 24 155 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 7 §25: Kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30.000 - 350.000 euroa.

Tausta ja perustelu

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kuntastrategiassa määritellään, että tavoitteena on lisätä yritysmuonteisyyttä ja elinvoimaa. Tarkemmin strategian toimenpideoiossa määritellään, että "Kunta voi hankkia omistukseensa potentiaalisilla sijainneilla olevia maa-alueita kaavoitettavaksi yritys- tai asuinkäyttöön".

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä vaihtokirjaluonnoksen koskien karttaliitteessä määriteltyjen maa-alueiden vaihtoa 2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia maanvaihtoon liittyviin asiakirjoihin 3. valtuuttaa kunnanjohtajan täytäntöönpanemaan kiinteistövaihdon. |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen. |
| Liite | <hr/> 1 Yleiskartta |

Kuvansin taajaman valokuituhanke

KH 07.11.2022 § 174
163/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Joroisissa on toteutettu viime vuosien aikana useita valokuituhankkeita eri puolella kuntaa. Ns. kyläverkkohankkeet haja-asutusalueilla on toteutettu erilaisin valtion tai EU:n avustusrahoituksin. Taajamissa avustumahdollisuutta ei ole ja siksi taajamahankkeet ovat ns. kaupallisia hankkeita. Kirkonkylän kyläverkko (valokuitu) rakennettiin v. 2017 TeliaSoneran toimesta kunnan myötävaikutuksella.

Kuvansin taajaman kuituverkon rakentamiseen ei ole saatavissa avustusta, vaan hanke on toteutettava kaupallisena hankkeena. Valokuitunen Oy on esittänyt Joroisten kunnalle kiinnostuksensa rakentaa valokuituverkko Kuvansin taajamaan kaupallisena hankkeena, mikäli he saavat riittävästi liittyjiä. Liittyjiä voivat olla esim. Ki Oy Honkauran asunnot sekä yksityiset As Oy:t ja omakotitaloasukkaat.

Käytännössä suurin osa riittävästä liittyjämäärästä hankkeen käynnistymiseksi voitaisiin saada liittämällä Ki Oy Honkauran omistamat asuinkiinteistöt ja asunnot kuituverkkoon. Valokuitunen Oy on tehnyt liittymistarjouksen asiasta. Kuvansissa on Honkauran asuntoja yhteensä 57 kpl. Liittymismaksu kaikkiin asuntoihin yhteensä on 16.530 euroa, jonka lisäksi tulee kuukausimaksu yhteensä 450,30 €. Sopimus on määräaikainen ja sen kesto on 60 kk, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk:n irtisanomisajalla. Sopimushinta liittymis- ja kuukausimaksuineen olisi 60 kk ajalle yhteensä 43.548 €. Huoneistojen asukkaat hankkivat ja maksavat itse kuituliittymän palvelut.

Kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta (Kuntalaki §39, Joroisten kunnan hallintosäntö § 3, kohta 6). Koska tarjous koskee Ki Oy Honkauran omistamia asuntoja, päättää yhtiön hallitus tarjouksen hyväksymisestä osaltaan kokouksessaan 8.12.2022.

Valokuitunen Oy:n tarjous on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Joroisten kunnanhallitus toteaa omistajaohjauksena, että Ki Oy Honkauran tulisi hyväksyä Valokuitunen Oy:n tarjous koskien yhtiön omistamien Kuvansissa sijaitsevien asuntojen valokuituliittymiä, koska näin voidaan edistää Kuvansin taajaman valokuituverkon rakentamista kaupallisin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 171, § 172, § 174

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 173**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Kunnanhallitus
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 15.11.2022 09:00.