

## Rakennusvelvoitteen täyttämisen jatkaminen – kiinteistö 171-403-1-213

KH 15.06.2021 § 106

Valmistelija	Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342
	Joroisten kunta myi v. 2016 teollisuusrakennusten tontin Lentoasemantien asemakaava-alueelta (os. Notkolantie 1) yrityksen toimitilan rakentamista varten.
	Kauppakirjassa määrättiin rakentamisvelvoitteeksi vähintään 400 m <sup>2</sup> kahden vuoden kuluttua kaupan vahvistamisesta ja yhteensä 800 m <sup>2</sup> viiden vuoden kuluttua kaupan vahvistamisesta. Tontille on nyt rakennettu 520 m <sup>2</sup> :n suuruinen hallirakennus.
	Tontin omistaja hakee jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi siten, että kuluvana vuonna haetaan rakennuslupa ja rakennetaan perustukset uudelle 280 m <sup>2</sup> :n hallille. Hallin valmistuttua rakentamisvelvoite olisi täytetty.
	Karttaote on oheismateriaalina.
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 171-403-1-213 omistajalle jatkoajan rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi siten, että uuden vähintään 280 m <sup>2</sup> :n suuruisen hallirakennuksen loppukatselmus pidetään 31.12.2022 mennessä. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä, lankeaa sanktio maksettavaksi kauppakirjassa määritellyin ehdoin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KH 16.01.2023 § 8  
170/10.00.02.00/2021

Valmistelija	Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342
	Kiinteistön 171-403-1-213 omistaja jätti kuntaan rakentamisvelvoitteen jatkoajahakemuksen 7.12.2022. Siinä haetaan jatkoaikaa uuden hallin valmistumiselle.
	Kiinteistölle myönnettiin rakennuslupa 328 m <sup>2</sup> :n suuruiselle hallille 16.11.2022. Hallin rakentaminen aloitettiin tämän jälkeen perustusten tekemisellä. Kohteen peruspilarit on asennettu ja runkopaketti on toimitettu työmaalle. Rungon pystyttäminen ja rakennustyön loppuun saattaminen tapahtuu kuitenkin vasta keväällä 2023. Rakennuksen valmistumisen jälkeen tontille on rakennettu yhteensä 848 m <sup>2</sup> , mikä ylittää 800 m <sup>2</sup> :n rakennusvelvoitteen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 171-403-1-213 omistajalle jatkoajan rakentamisveloitteen täyttämiseksi siten, että uuden rakennusluvitetun hallirakennuksen loppukatselmus voidaan pitää 31.10.2023 mennessä. Mikäli rakentamisveloitetta ei täydetä määräaikaan mennessä, lankeaa sanktio maksettavaksi kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---