

## Energiainvestoinnit - paloaseman lämmitystapamuutos - urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 36  
35/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, teknien johtaja, p. 040 661 4342

Paloaseman lämmitystapamuutos sisältyy kuluvaan vuoden talousarvion investointiosaan. Hankinnalle on varattu menoja 100 000 € sekä tuloja (energiatuki) 20 000 €.

Yhteensä investointiosan ns. energiainvestointirahastoon varattiin menoja 400 000 € ja tuloja 80 000 €, menoista 300 000 € ja tuloista 60 000 € varattiin Lentoaseman lämmitystapamuutokselle ja viilennykselle. Lisäksi saman investointihankeryhmän alla on 100 000 € määrärahavaraus Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin.

Hallintosäännön § 27 mukaan tekninen lautakunta päättää toteutettavista rakennusurakoista silloin kun niiden arvo on 60 000 - 250 000 €.

Paloaseman maalämpöurakka kilpailutettiin Tarjouspalvelu.fi:ssä. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta maalämpöurakasta ja kaksi tarjousta kohteen sähköurakasta.

### Maalämpötarjoukset:

1. Lämpövelho Oy	113 960,00 €
2. Kisara Oy	119 700,00 €
3. Moduls Oy	129 583,00 €
4. Solves Oy	167 500,00 €
5. Mikenti Oy	210 000,00 €

### Sähkötarjoukset:

1. Solves Oy	16 500,00 €
2. Sähköpari Oy	24 850,00 €
3. Kisara Oy	26 600,00 €

Automaatiotöiden kustannusarvio on 19 200,00 €. Suunnittelun ja valvonnan toteutuma/kustannusarvio on 15 000 €.

Tarjoushinnat ovat nousseet merkittävästi kustannusarvion laadinnan ajankohdasta. Samalla kuitenkin kohosi merkittävästi myös lämmitystapamuutosten energiatuki. Tueksi arvioitiin 20 % kun se on nyt 35 % energiatehokkuussopimukseen liittyneille hakijoille. Joroisten kunta on hyväksytty energiatehokkuussopimuksen piiriin.

Halvimpien tarjousten ja kustannusarvioiden mukaan laskettuna urakan kokonaissumma olisi 164 660 € (ALV 0%). Energiatuen (35 %) vähentämisen jälkeen nettoinvestointi olisi siis 107 029 €.

Paloaseman ja Lentoaseman lämmitystapamuutosten yhteenlasketut kustannukset ovat n. 406 000 €. Näin ollen koko energiainvestoinneille ja Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin varattu määräraha kuluisi jo näihin kahteen hankkeeseen.

Ki Oy Honkauran energiahankkeiden osalta on aloitettu suunnittelu Kuvansintie 10-14 ja Tehtaantien öljylämmityslaitoksen muutoksesta

lämpöpumpputekniikalle. Tällä hetkellä lämpöä johdetaan öljylämmityslaitoksesta useampaan Honkauran rakennukseen. Osa lämpökanaaleista vuotaa ja ne on tulevan kesän aikana uusittava tai sitten öljylämmitys on joissain rakennuksissa korvattava lämpöpumpuilla ja sähköllä (sähkökattila). On mahdollista, että osassa rakennuksia öljylämmityksen rinnalle otetaan ilma-vesilämpöpumppu ja öljyä käytetään vain silloin kun energian tarve on suurimmillaan.

Kustannusten nousun johdosta investointikohteita joudutaan priorisoimaan. Edellä kerrotun mukaisesti on tärkeämpää säilyttää talousarvion mukainen määräraha Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin kuin toteuttaa Palotalon maalämpöinvestointi. Tällä tavoin talousarvioon varattu nettoinvestointien määräraha 420 000 € tulee käytetyksi lähes täysimääräisesti eikä lisämäärärahaa tarvita.

Liitteenä taulukko Palotalon, Lentoaseman ja Ki Oy Honkauran hankinnan ja niiden kustannusten vaihtoehtoista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä kaikki saapuneet Paloaseman maalämpö- ja sähköurakasta saapuneet tarjoukset.  Peruste: Talousarvion investointiosan määrärahavaraus ylittyy merkittävästi eikä hankintaa voida toteuttaa kuluvana vuonna.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---