

Energiainvestoinnit - lentoaseman lämmitystapamuutos - urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 23.02.2023 § 20

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa on määräraha kunnan kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseksi. Lentoaseman terminaalin lämmitystapana on tällä hetkellä öljylämmitys. Kesäaikana ongelmaksi on koettu lisäksi rakennuksen sisäilman lämpötilan nousu liian korkeaksi.

Lentoaseman terminaalin energiatehokkaimmaksi lämmitystavaksi on katsottu maalämmitys. Kaukolämpöä ei kiinteistölle ole saatavissa. Lämmitystapamuutoksen suunnittelu on käynnistetty kunnan puitesopimustoimittajan, Granlund Oy:n toimesta.

Laadittujen suunnitelmaluonnosten mukaan kiinteistölle porataan riittävä määrä lämpökaivoja, asennetaan uusi maalämpöpumppu nykyiseen lämmönjakohuoneeseen, puretaan entiset öljylämmityslaitteistot öljysäiliöineen pois sekä asennetaan rakennukseen maalämpökaivoja hyväkseen käytävä viilennysjärjestelmä.

Maalämpöjärjestelmän takaisinmaksuajaksi on laskettu jopa alle 7 vuotta. Investoinnille on saatavissa energia-avustusta 30-35 %.

Hankinnan kilpailutus aloitetaan suunnitelmaluonnosten hyväksymisen jälkeen kun lopulliset suunnitelmat valmistuvat.

Suunnitelmaluonnokset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä lentoaseman lämmitystapamuutoksesta laaditut luonnospiirustukset ja päätti, että hankinta voidaan kilpailuttaa lopullisten suunnitelmien valmistuttua.

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 37
35/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Lentoaseman lämmitystapamuutos sisältyy kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan. Hankinnalle on varattu menoja 300 000 € sekä tuloja (energiatuki) 60 000 €.

Yhteensä investointiosan ns. energiainvestointirahastoon varattiin menoja 400 000 € ja tuloja 80 000 €, Menoista 100 000 € ja tuloista 20 000 € varattiin paloaseman lämmitystapamuutokselle ja viilennykselle. Lisäksi

Saman investointihankeryhmän alla on 100 000 € määrärahavaraus Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin.

Hallintosäännön § 25 mukaan kunnanhallitus päättää toteutettavista rakennusurakoista silloin kun niiden arvo on yli 250 000 €.

Lentoaseman maalämpöurakka kilpailutettiin Tarjouspalvelu.fi:ssä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta maalämpöurakasta, mutta ei yhtään tarjousta kohteen sähköurakasta.

Maalämpötarjoukset:

1. Lämpövelho Oy	339 670,00 €
2. Moduls Oy	359 492,88 €
3. Mikenti Oy	493 000,00 €

Huom! Moduls Oy:n tarjouksen summa korjattu tarkennuksen jälkeen (3.5.2023). Tarjoussumma ilmoitettu alun perin väärin.

Automaatiotöiden kustannusarvio on 18 400,00 €. Suunnittelu- ja valvontatöiden kustannusarvio on 17 000 €. Sähkötöiden kustannusarvio on 37 625 €.

Tarjoushinnat ovat nousseet merkittävästi kustannusarvion laadinnan ajankohdasta. Samalla kuitenkin kohosi merkittävästi myös lämmitystapamuutosten energiatuki. Tueksi arvioitiin 20 % kun se on nyt 35 % energiatehokkuussopimukseen liittyneille hakijoille. Joroisten kunta on hyväksytty energiatehokkuussopimuksen piiriin.

Halvimman tarjouksen ja kustannusarvioiden mukaan laskettuna urakan kokonaishankintasumma on 412 695 € (ALV 0%). Kun summasta vähennetään energiatuki (35 %, josta jäähdytyksen osuus on laskettu pois) nettoinvestoinniksi jää 298 890,80 €.

Paloaseman ja Lentoaseman lämmitystapamuutosten yhteenlasketut kustannukset ovat n. 406 000 €. Näin ollen koko energiainvestoinneille ja Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin varattu määräraha kuluisi jo näihin kahteen hankkeeseen.

Ki Oy Honkauran energiahankkeiden osalta on aloitettu suunnittelu Kuvansintie 10-14 ja Tehtaantien öljylämmityslaitoksen muutoksesta lämpöpumpputeknikalle. Tällä hetkellä lämpöä johdetaan öljylämmityslaitoksesta useampaan Honkauran rakennukseen. Osa lämpökanaaleista vuotaa ja ne on tulevan kesän aikana uusittava tai sitten öljylämmitys on joissain rakennuksissa korvattava lämpöpumpuilla ja sähköllä (sähkökattila). On mahdollista, että osassa rakennuksia öljylämmityksen rinnalle otetaan ilma-vesilämpöpumppu ja öljyä käytetään vain silloin kun energian tarve on suurimmillaan.

Kustannusten nousun johdosta investointikohteita joudutaan priorisoimaan. Edellä kerrotun mukaisesti on tärkeämpää säilyttää talousarvion mukaiset määrärahat Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin ja Lentoaseman maalämpöjärjestelmään kuin toteuttaa Palotalon maalämpöinvestointi. Tällä tavoin talousarvioon varattu nettoinvestointien määräraha 420 000 € tulee käytetyksi lähes täysimääräisesti eikä lisämäärärahaa tarvita.

Liitteenä taulukko Palotalon, Lentoaseman ja Ki Oy Honkauran hankinnan ja niiden kustannusten vaihtoehtoista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. esittää kunnanhallitukselle, että Lentoaseman maalämpöurakoitsijaksi valitaan Lämpövelho Oy tarjouksen mukaisella hinnalla 2. ,että kuluvan vuoden energiahankkeiden investointimääräraha, yhteensä nettomeno 420 000 €, voidaan käyttää kokonaisuudessaan Lentoaseman lämmitystapamuutokseen ja Ki Oy Honkauran energiahankkeiden rahoittamiseen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen. _____