

Poikkeamislupa kiinteistölle [REDACTED]

Tekninen lautakunta 16.05.2023

94/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Kiinteistön [REDACTED] omistaja hakee poikkeamislupaa rantasaunan laajentamiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnoksi.

Toimivalta:

Tekninen lautakunta päättää poikkeamisluvista rakennusjärjestyksen § 27 mukaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee Maaveden rannalla Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavan mukaisella loma-asuntotontilla (RA). Tontin pinta-ala on 2000 m² ja sille on rakennettu ennestään rantasauna, liiteri, varasto ja venevaja, yht. n. 61 km². Sauna pinta-ala on 20 m² ja sitä aiotaan laajentaa 20 m². Rakennusoikeutta tontilla 200 m².

Poikkemishakemus koskee poikkeamista yleiskaavan mukaisesta loma-asunnon rantaetäisyysvaatimuksesta, joka on 40 m² loma-asunnolle 30 m. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on 20 m. Laajennusosa on tarkoitus tehdä nykyisen saunan taakse eli pois päin rantaviivasta. Olennaista muutosta rakennuksen näkyvyyteen maisemassa ei laajennuksesta aiheudu.

Naapurit on kuulu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Lupahakemus, ote yleiskaavasta sekä asemapiirustus ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeamisluvan rantasaunan laajentamiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnoksi. Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden päätöspäivästä.

Perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
