

## Saunaselän tuulivoimapuisto

KH 08.05.2023 § 76

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Tuulikolmio on jättänyt Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen ja kaavoitus-sopimusluonnoksen Joroisten Saunaselän tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi. Kaavoitus sopimuksella sovitaan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen käynnistämistä Joroisten kunnan alueella ja kaavoitukseen liittyvistä ehdoista.

Tuulikolmio esittää yhteensä n. 500 ha maa-alueesta koostuvaa tuulipuistoa, joka koostuu 5 tuulivoimalasta. Toteutuessaan hankkeen kokonaisnimellisteho olisi noin 35 MW. Hankealue sijaitsee kunnan eteläosassa, lähellä Juvan ja Rantasalmen rajaa.

Suunnittelussa on huomioitu vähintään 1500 m suojaetäisyys lähimmästä asutuksesta. Melu- ja visuaalinen haitta lähimmille asunnoille on minimoitu. Alueen länsipuolella kulkee Fingridin 110 kV voimajohto, verkkoliityntä suoritetaan johdonvarsiliityntänä, jolloin uutta siirtolinjaa ei tarvitse rakentaa. Tuulipuiston sisällä sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleilla.

Hankealueen maanomistus on kokonaisuudessaan yksityisten omistuksessa. Hanke on kokonaan metsätalouskäytössä olevalla maalla, ja hanke on suunniteltu niin, että se ei vaikuta negatiivisesti suojelualueisiin.

Tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä.

Hankkeen kokoluokan vuoksi hanke voidaan toteuttaa osayleiskaavalla, jonka yhteydessä laaditaan ympäristöselvitys. Hankealuetta ei ole osoitettu tuulivoimapuiston alueeksi maakuntakaavassa, koska maakuntakaavan rajana pidetään vähintään 7 voimalaa.

Tuulivoimalahankkeisiin sovelletaan YVA-arviointimenettelyä (ympäristövaikutusten arviointi), kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Lisäksi paikallinen yhteysviranomais eli ELY-keskus voi tarveharkinnassaan päättää, että myös edellä mainittua pienempään tuulivoimahankkeeseen tulee soveltaa ympäristövaikutusten arviointia, mikäli sillä arvioidaan olevan laadultaan ja laajuudeltaan YVA-ajan ylittävän tuulivoimahankkeen vaikutuksiin rinnastettavia ympäristövaikutuksia.

Kaavoitusehdotuksen mukaan:

- kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitus sopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Kaavoitusaloite ja -sopimusluonnos sekä Saunaselän tuulivoimapuiston hanke-ehdotus ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. että Saunaselän hankealueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan
2. että kaavoitussopimus tehdään Tuulikolmion kanssa, hyväksyy kaavoitussopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman
3. ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KH 22.05.2023 § 89  
82/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Kunnanjohtaja pyysi Tuulikolmio Oy:ltä lisäselvitystä hankealueen maanvuokraustilanteesta.

Tuulikolmio Oy toimitti päivitetyn hanke-ehdotuksen ja ilmoitti, että yhtiö on vuokrannut yli 50 % suunnitelluista tuulivoimaloiden sijoituspaikoista (3/5 voimalasta). Tuulivoimapuiston hankealue koostuu varsinaisista tuulivoimaloiden sijoitusalueista sekä tuulenottoalueista. Hanketoimija jatkaa parhaillaan maanvuokrauskeskusteluja hankealueen maanomistajien kanssa.

Tekninen johtaja näkee hankealueen olevan kaavoitettavissa, koska Tuulikolmio hallinnoi vuokrasopimusten perusteella yli puolta hankealueen tuulivoimaloiden rakennuspaikoista. Yleiskaavoitettavan alueen lopullinen laajuus varmistuu maanvuokrausneuvottelujen myötä.

Kaavoitusaloite ja -sopimusluonnos ovat oheismateriaaleina. Saunaselän tuulivoimapuiston päivitetty hanke-ehdotus esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. että Saunaselän hankealueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan
2. että kaavoitussopimus tehdään Tuulikolmion kanssa, hyväksyy

kaavoitussopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman  
3. ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---