

**Tekninen lautakunta**

Aika 13.09.2023 klo 17:00 -

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
63	Talouden toteuma 1-6kk - Tekninen toimi ja vesihuoltolaitos sekä investoinnit	5
64	Joroisten Veden taksojen korotus 1.1.2024	6
65	Poikkeamislupa kiinteistölle 171-412-5-118	8
66	Poikkeamislupahakemus - Huutokoski 1, Huutokosken aurinkovoimala	10
67	Huutokoski 2 aurinkovoimala suunnittelutarveratkaisuhakemus	14
68	Huutokoski 3 aurinkovoimala suunnittelutarveratkaisuhakemus	22
69	Viranhaltijapäätökset (tekn)	30
70	Ilmoitusasiat	31

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Oksiala Leea	Puheenjohtaja
	Lahtinen Hannu	1. varapuheenjohtaja
	Damski Markku	Jäsen
	Leppänen Jiri	Jäsen
	Varis Miia	Jäsen
	Kautto Jani	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Kuronen Jaakko	Kunnanjohtaja
	Miettinen Petri	Esittelijä

61**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

62**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Leppänen Jiri ja Varis Miia.

Päätös

63**Talouden toteuma 1-6kk - Tekninen toimi ja vesihuoltolaitos sekä investoinnit**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

117/02.02.00/2022

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Lautakunnilla on kuluvan vuoden alusta lähtien raportointivelvoite toiminnasta ja taloudesta kunnanhallitukselle neljännesvuosittain. Ensimmäinen maaliskuun lopun mukaisena, toinen kesäkuun lopun mukaisena, kolmas syyskuun lopun mukaisena ja neljäs raportti talouden ja toiminnan toteutumisesta on tilinpäätös.

Talouden osalta esitetään

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltyjen sitovien tasojen toteutuma

Toiminnan osalta esitetään

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden ja riskien toteutumatilanne

Talousarvion ja toiminnan toteuma 1-6 kk sekä investointien toteumat ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä liitteenä olevan talousarvion kulujen ja tuottojen, toiminnan sekä investointien toteumat 1-6 kk tiedokseen.

Päätös

Liite

- # Tekninen toimi ja vesihuoltolaitos 1-6 kk päivitetty 7.9.2023
- # Investointien toteuma 1-6kk
- # Investoinnit Vesihuoltolaitos toteuma 1-6kk

64**Joroisten Veden taksojen korotus 1.1.2024**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

183/02.09.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Vesihuoltolaitoksen taksoja korotettiin v. 2023 alusta 2,5 %. Jo korotuspäätöstä tehdessä oli tiedossa, että korotus ei riitä kattamaan nousevia kustannuksia inflaation mukaisesti ja uusi korotus on tehtävä seuraavan vuoden alusta.

Vesihuoltolaitoksen tulos oli useita aiempia vuosia positiivinen ja kertynyttä ylijäämää käytettiin vesitornin peruskorjaukseen. V. 2022 tilinpäätös painui kuitenkin negatiiviseksi. Vesihuollon kustannuksia nostivat erityisesti polttoaineiden hintojen nousu sekä ennakkoimattomat kone-, laite- ja putkirikot. Viemärlaitoksen osalta kustannuksia nosti lähinnä jätevesilietteen käsittelykustannusten nousu. Koko vesihuoltolaitoksen osalta liikeylijäämä jäi n. 63 000 € alle talousarvion. Korkojen nousun myötä vesihuoltolaitos maksoi ns. välitilin saldosta kunnalle korkoja n. 45 000 €. Tulos jäi poistojen ja rahoituskulujen jälkeen n. 24 600 € alijäämäiseksi.

Vesitornin peruskorjauksen myötä poistot kasvoivat n. 25 000 € vuodessa. Kuluvana vuonna käyttökustannukset ovat toteutuneet pääosin talousarvion mukaisesti. Kunnalle maksettavien korkokulujen seurauksena tulos painunee korkokulujen verran alijäämäiseksi.

Inflaation arvioidaan olevan 3 % talousarviovuonna 2024 ja siksi talousarvion laadintaohjeessa kustannusten kasvulle varataan 3 % nousuvara. Palkkakustannusten kehitykseen talousarviovuodelle ja suunnitelmavuosille varataan nousua 2,0 %. Talousarvion laadintaohjeessa on määritetty, että vesimaksuja korotetaan 2,5 %.

Sweco Finland Oy laati vesihuoltolaitokselle pitkän aikavälin talousmallinnuksen. Mallinnukseen aiheuttaa epävarmuutta erityisesti inflaation taso. Mallinnuksessa käytettiin inflaatiotasona 2 %. Tällä laskettuna vesihuoltolaitoksen tulot ei riitä kattamaan kustannuksia v. 2028 alkaen. Korkokulujen nousu aiheuttaa kuitenkin tuloksen alijäämäisyyden jo kuluvana vuonna.

Pääosa vesihuoltolaitoksen liikevaihdosta kertyy käyttö- ja perusmaksuista. Joroisten vesihuoltolaitoksen perusmaksujen suuruus on laitosten välisen vertailun välillä hyvin pieni. Sweco suosittaa perusmaksujen osuudeksi 30 % tuloista, kun se vesihuoltolaitoksella on nyt n. 14 %. Jos käyttömaksujen osuus on liian suuri, on laitoksen taloudellinen toiminta epävakaa kulutuksen vaihtelun takia. Perusmaksujen avulla katetaan vesihuollon kiinteitä kustannuksia, joita syntyy vedenkulutuksesta huolimatta (esim. palkat). Vesihuoltolaitosten on myös pidettävä yllä verkostoaan. Tämä vaatii säännöllistä ylläpitoa ja korjaamista, joka kustannetaan

perusmaksuilla.

Swecon suosituksen mukaan perusmaksuja korotetaan vuosittain maksimissaan 10 % ja perusmaksun osuus kasvatetaan 30 %:iin maksuista. Kun kohtuullinen positiivinen tulos ja 30 %:n perusmaksun osuus saavutetaan, ei maksuja enää nosteta. Kustannusten lisääntyminen vaatii myös pientä käyttömaksun nostoa.

V. 2024 talousarviota on lähdetty laatimaan siten, että käyttömaksuja korotetaan 2,5 % ja perusmaksuja 15 %. Perusmaksun korotus on suurempi kuin suosituksessa, koska inflaatio on korkeampi kuin laskelmissa. Näillä muutoksilla saavutetaan lähinnä kunnalle maksettavien korkokulujen suuruudesta riippuen alijäämäinen tulos 0 – 10 000 €.

Nelihenkiselle perheelle, jonka veden kulutus omakotitalossa on 200 m³/v, tarkoittaa se käyttömaksujen osalta n. 24 € korotusta vuodessa ja perusmaksun osalta n. 14 € korotusta vuodessa.

Taksaehdotus liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärilaitoksen käyttömaksuja korotetaan 2,5 % ja vesi- ja viemärilaitoksen perusmaksuja 15 % v. 2024 alusta.

Päätös

Liite

Palveluhinnat ehdotus 2024

65**Poikkeamislupa kiinteistölle 171-412-5-118**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

155/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Kiinteistön 171-412-5-118 omistaja hakee poikkeamislupaa 200 k-m²:n suuruisen omakotitalon rakentamiseksi Maaveden ranta-alueelle.

Rakennuspaikalla on voimassa Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaava ja sillä kaavamerkintä RA (loma-asunnon rakennuspaikka). Kiinteistön pinta-ala on kokonaisuudessaan 4,171 ha.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään rantasauna, aitta ja talousrakennuksia. Rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 43 m². Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa omakotitalon lisäksi 20 k-m²:n suuruinen vierasmaja, jolloin rakennusoikeutta olisi rakentamisen jälkeen käytetty yhteensä 263 k-m².

Joroisten kunnan poikkeamislupaohjeen mukaiset vaatimukset täyttyvät. Rakennuspaikan koko on riittävä (yli 5000 m²), omakotitalon rantaetäisyys on riittävä (yli 40 m), vesihuolto rakennetaan kiinteistökohtaisesti ja koska kyseessä on uusi omakotitalo, täyttää rakennus energiamääräysten mukaiset vaatimukset.

Uusi rakennus sijoittuu aivan yleiskaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan yläreunaan tai hieman sen rajauksen yli. Rakennuspaikan pohjoispuolella olevat RA tontit on kuitenkin lohkottu suurempana kuin kaava osoittaa siten, että niiden sivu rannasta poispäin on n. 88 m. Näin ollen suunniteltu rantaetäisyys 65 m, olisi yhteneväinen naapuritonttien mahdollisuuksien kanssa.

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Liitteenä asemapiirustus, kartta ja kaavaote.
Oheismateriaaleina hakemus ja pohjakuva.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Liite

Asemapiirustus
Karttaote

Ote yleiskaavasta

66

Poikkeamislupahakemus - Huutokoski 1, Huutokosken aurinkovoimala

Tekninen lautakunta 13.09.2023

180/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040-661 4342

Ilmatar Solar Development hakee poikkeamislupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi Joroisten Huutokosken alueelle. Huutokosken aurinkopuistohanke koostuu kaikkiaan kolmesta eri osa-alueesta, joista poikkeamishakemuksen kohteena on alue 1, Datacenterin asemakaava-alue.

Alueen 1 pinta-ala on 18,6 ha ja voimala sijoittuu kiinteistöille 171-419-2-98 ja 171-419-2-69. Sillä on voimassa Huutokosken datacenterin asemakaava, aluemarkintä T (teollisuusalue, joka on tarkoitettu datacenterin rakentamiseen). Datacenter-hankkeita ei alueelle kuitenkaan ole vireillä. Hankealueelle sijoittuu myös Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavan työpaikka-alue, TP, mutta tämän alueen käyttö on ratkaistu Huutokosken teollisuusalueen asemakaavan muutoksella.

Asemakaavamääräyksistä poiketen alueelle haetaan poikkeamislupaa aurinkopuiston rakentamiseksi. Hakija hallinnoi aluetta maanvuokrasopimusten perusteella. Maanomistaja on Joroisten kunta.

Alueen nykytila

Hankealue on nykyisellään kokonaan metsätalouskäytössä. Noin 200 m alueen eteläpuolella sijaitsee Sysmäjärvi. Junarata kulkee alueen etelärajan mukaisesti. Tie numero 455 (Vätiläntie) kulkee hankealueen pohjoispuolella. Huutokosken varavoimalaitos sijaitsee välittömässä läheisyydessä. Huutokosken varavoimalaitokseen yhdistyy useita Fingrid Oyj:n 400 ja 110 kV suurjännitelinjoja. Huutokoski 1 alueen lähin asuinrakennus sijaitsee n. 300 m:n päässä hankealueesta.

Hankkeen rakennukset ja rakennelmat

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntajista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja suoja-aidoista. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e=0.60$ (yht. n. 118 000 k-m²) ja kerrosluku on II. Aurinkopuiston rakennettava kerrosala koostuu pelkästään muuntamorakennuksista. Alueelle rakennetaan 2 muuntamoaa, joiden kerrosala on 15 m². Rakennettavaa kerrosalaa on siten yhteensä 30 m². On huomioitava, että asemakaava mahdollistaisi alueelle rakennettavaksi datacenterin yhteydessä myös aurinkopaneeleita.

Vaikutukset maisemaan ja virkistykseen.

Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu selvitys. Aluetta ei lähtökohtaisesti aidata, vaan ainoastaan sellaiset alueen osat, joissa on korkeita jännitteitä, eli käytännössä muuntamot ja sähköasemat. Tarkastelun tuloksena hankealueen 1 näkymäalueet sijoittuvat pääosin Vättiläntielle, rautatielle, peltoalueelle Likolammen kohdalla ja alueelle sähkölinjan alla hankealueelta itään. Aurinkopuiston maisemavaikutusten arvioidaan olevan lievempiä kuin datacenter-hankkeiden kohdalla olisi. Alueella ei ole virkistykselle osoitettuja alueita eikä polkuverkostoa.

Soveltuminen yhdyskuntarakenteen kehitysmahdollisuuksiin

Suunnittelualue ei sijoitu kunnan kannalta merkittävälle yhdyskuntarakenteen laajentamisalueelle. Etäisyys Huutokosken kyläalueeseen on noin 800 metriä, mutta välissä kulkee 400 kV suurjännitelinja ja Huutokosken varavoimalaitos. Fingridin Huutokosken varavoimalaitoksen kapasiteetin laajennus sekä Järviinjan vahvistamishanke on huomioitu hankkeen suunnittelussa.

Ympäristövaikutukset

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys. Selvityksen mukaan alueella tarvitaan hulevesien hallintaa erityisesti rakentamisen aikaisen ja sen jälkeisen ajanjakson hulevesien hallintaan. Hulevedessä tapahtuu laadullista heikkenemistä rakentamisen takia ja erityisesti pintamaan uusimisen takia, mutta tilanne tasapainottuu ajan myötä. Hulevesien hallinnalla pystytään vähentämään hankealueen ulkopuolelle kohdistuvia ympäristömuutoksia ja säilyttämään alajuoksun ympäristön tilan mahdollisimman normaalina. Erityisesti itäiselle hankealueelle on suunniteltu painanteisiin kivipesiä ja pohjapatoja, sillä maaston korkeus on vaihtelevaa. Osavaluma-alueesta riippuen alueelle on lisäksi suunniteltu laskeutuspainanteita tai viivytyspainanteita. Suurin osa nykyisistä ojista pyritään säilyttämään, erityisesti isommat virtausreitit, mutta osa ojista on esitetty siirrettäväksi. Jyrkkien rinteiden kasvillisuutta pyrittävä vähentämään mahdollisimman vähän. Jos pintamaata poistetaan liiallisesti, niin se aiheuttaa eroosiota ja veden laadun heikkenemistä alueella. Hankkeen rakentamisen aikana ja sen jälkeen hulevesien laatu heikkenee, mutta tätä vaikutusta pyritään minimoimaan laskeutuspainanteilla ja viivytyspainanteilla. Alueen saavuttaessa tasapainon uudella pintamaalla, hulevesien laatu paranee.

Alueelle on tehty luontoselvitys. Huutokoski 1 alueelta ei tehty havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä NT eliölajeista, eikä alueelta rajattu arvokkaita elinympäristöjä.

Suunnittelualueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä hankkeella ennestään rakentamattomana alueena ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojeluun.

Hanketoimija on sitoutunut hankealueen ennallistamiseen toiminnan päättyessä. Hankealue tulee tällöin todennäköisesti palaamaan aiempaan käyttöön metsätalousalueeksi.

Osallistaminen

Hanke kuulutettiin Joroisten Lehdessä ja naapurit on kuultu. Hankkeen yleinen esittelytilaisuus pidettiin Joroisten kunnanvirastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

ELY-keskuksen ja P-S Liiton lausuntojen ei voida juurikaan katsoa koskevan aluetta 1. Pelastusviranomainen on esittänyt huomioitavaksi useita asioita, kun suunnittelu on siirtynyt rakennuslupavaiheeseen.

Hakija ja Joroisten kunta järjestivät 30.8.2023 ELY-keskuksen kanssa palaverin, jossa käsiteltiin hakijan laatima vastine ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Palaverissa sovittiin tarvittavista selvitysten ja suunnitelmien tarkennuksista. Alueen 1 osalta ei jäänyt avoimia kysymyksiä.

Liitteenä:

- Asemapiirustus
- Aluekatsaus
- Hulevesiselvitys
- Poikkeamisen perusteet
- Maisemaselvitys
- Ote Huutokosken asemakaavakartasta
- Huutokosken asemakaavamääräykset

Oheismateriaaleina:

- Poikkeamishakemus
- Pelastuslaitoksen lausunto

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Ilmatar Solar Development Oy:lle poikkeamisluvan aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistöille 171-419-2-98 ja 171-419-2-69 hakemuksen mukaisesti

Lupaehdot:

Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Hulevesien johtaminen ja käsittely on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa rautatien rakenteille. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on osoitettu rautatien suoja-alue (sv-1) 30 m päähän suunnittelualueen vieressä kulkevan raiteen keskilinjasta. Tällä alueella tehtävistä kaivuutöistä tulee pyytää Väyläviranomaisen lausunto.

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla.

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen antamassa lausunnossa mainittujen seikkojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Päätöksen perustelut:

Aurinkovoimalahankkeen edellyttämä poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 171 §).

Päätös

Liite

- # Joroinen Huutokoski 1 Asemapiirustus
- # Aluekatsaus_Huutokoski
- # Hulevesiselvitys_Huutokoski
- # Huutokoski_POIKK_perustelut
- # Huutokoski_Maisemaselvitys
- # Ote Huutokosken teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavakartasta
- # Huutokosken asemakaavamääräykset

67

Huutokoski 2 aurinkovoimala suunnittelutarveratkaisuhakemus

Tekninen lautakunta 13.09.2023

181/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Ilmatar Solar Development hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiseksi Joroisten Huutokosken alueelle. Huutokosken aurinkopuistohanke koostuu kaikkiaan kolmesta eri osa-alueesta, joista tämän hakemuksen kohteena on alue 2. Hakija hallinnoi aluetta maanvuokrasopimusten perusteella. Hankealueen pinta-ala on yhteensä 59,2 ha ja se sijoittuu kiinteistöille 171-419-1-71, 171-419-1-70, 171-419-2-101, 171-419-878-2 ja 171-419-2-75.

Hankealue sijaitsee n. 9 km päässä Joroisten kirkonkylän keskustasta luoteeseen Vättiläntien varrella Huutokoski 1 aurinkopuistoalueen luoteispuolella ja siihen rajoittuen. Osa hankealueesta sijaitsee maantien ja rautatien välissä ja osa Vättiläntien koillispuolella. Aluetta lähin loma-asunto sijaitsee rautatien takana n. 150 m päässä Sysmäjärven rannalla. Sysmän rantaan on lähimmillään matkaa n. 140 m.

Maankäytön nykytila ja kaavoitustilanne

Alue on kokonaan metsätalouskäytössä ja sillä on voimassa Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava. Hankealue on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä M-1, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on siten tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Hankealueella on voimassa kolmessa eri vaiheessa laadittu Etelä-Savon maakuntakaavakokonaisuus(kokonaismaakuntakaava, 2010, tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava, 2016 sekä 2. vaihemaakuntakaava, 2016). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on parhaillaan valmisteilla. Hankealue on maakuntakaavan ns. valkoista aluetta, eikä sinne ole osoitettu liikenneväyliä ja sähkönsiirtoyhteyksiä lukuun ottamatta muita toimintoja. Varalaskautumispaikan suojavyöhyke ulottuu itäiselle hankealueen osalle samoin kuin Huutokosken sähköaseman sevesovyöhyke (konsultointivyöhyke), jonka suunnittelumääräys koskee riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista.

Rakennettavat rakennukset ja rakennelmat

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntajista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja suoja-aidoista. Aurinkopuiston rakennettava kerrosala koostuu pelkästään muuntamorakennuksista. Muuntamoiden (6 kpl) kerrosala on 15 m². Rakennettavaa kerrosalaa on siten yhteensä 90 m². Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusoikeus on yleensä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1 000 k-m². Muuntamoista 3 sijoittuu Vättiläntien lounaispuolelle

ja 3 koillispuolelle, joten tilakohtainen rakennettava kerrosala ei ylitä rakennusjärjestyksen määrystä.

Ympäristövaikutukset

Suunnittelualueiden läheisyydessä ei ole Natura- eikä luonnonsuojelualueita.

Vuonna 2023 keväällä alueelle tehtiin liito-oravaselvitys ja selvitystä täydennettiin kesän mittaan lisäselvityksillä. Lisäselvityksiä tehdessään luontoselvittäjä havaitsi alueelta kolopuun, jota liito-orava voisi käyttää pesintään. Aiemmat liito-oravan jätöshavainnot ja kolopuun sijoittuminen alueelle huomioon ottaen, metsäalue päätettiin rajata hankkeen rakennustoimenpiteiden ulkopuolelle. Lisäksi liito-oravan kulkureitti soveltuvalla metsäalueella päätettiin turvata puustoisena.

Alueelle on tehty luontoselvitys, johon sisältyi myös pienvesien selvitys. Hankealueelta ei löytynyt luonnontilaisena säästyneitä pienvesiä, kuten noroja tai lähteitä, eikä pienvesiluontotyyppin suojelutavoitteista poikkeamiselle ole siten tarvetta. Alueella sijaitseva peruskarttaan merkitty lähde todettiin merkittävästi muuttuneeksi maantien rakentamisen yhteydessä eikä aurinkopuiston rakentaminen heikennä sen tilaa.

Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä hankkeella ennestään rakentamattomana alueena ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojeluun.

Vaikutukset maisemaan

Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu selvitys. Alueen 2 näkymäalueet ovat Vättiläntien varrella, Likolammen peltoalueella ja hakkuualueilla alueen välittömässä läheisyydessä. Maisemavaikutuksia ei voida pitää merkittävinä.

Vaikutukset virkistykseen

Hankkeella ei juurikaan katsota olevan vaikutusta alueen virkistykseen, koska alueella ei sijaitse polkuverkostoa, ja puusto on suurimmalta osalta vaikeakulkuista taimikkoa. Lisäksi alueen Vättiläntien pohjoispuoleisessa osassa on huomattavia korkeuseroja, jotka vaikeuttavat alueella liikkumista. Alueen houkuttelevuutta virkistyskäyttöön vähentää lisäksi hankealueen reunaan ja sen läpi sijoittuva rautatie, Vättiläntie, Huutokosken varavoimalaitos, sekä useat voimajohdot.

Soveltuminen yhdyskuntarakenteen kehitysmahdollisuuksiin

Suunnittelualue ei sijoitu kunnan kannalta merkittävälle yhdyskuntarakenteen laajentamisalueelle. Etäisyys Huutokosken kyläalueeseen on noin 800 metriä, mutta välissä kulkee 400 kV suurjännitelinja ja Huutokosken varavoimalaitos. Fingridin Huutokosken varavoimalaitoksen kapasiteetin laajennus sekä Järvinlinjan vahvistamishanke on huomioitu hankkeen suunnittelussa.

Vesiensuojelu

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys. Selvityksen mukaan alueella tarvitaan hulevesien hallintaa erityisesti rakentamisen aikaisen ja sen jälkeisen ajanjakson hulevesien hallintaan. Hulevedessä tapahtuu laadullista heikkenemistä rakentamisen takia ja erityisesti pintamaan uusimisen takia, mutta tilanne tasapainottuu ajan myötä. Hulevesien hallinnalla pystytään vähentämään hankealueen ulkopuolelle kohdistuvia ympäristömuutoksia ja säilyttämään alajuoksun ympäristön tilan mahdollisimman normaalina. Erityisesti itäiselle hankealueelle on suunniteltu painanteisiin kivipesiä ja pohjapatoja, sillä maaston korkeus on vaihtelevaa. Osavaluma-alueesta riippuen alueelle on lisäksi suunniteltu laskeutuspainanteita tai viivytyspainanteita. Suurin osa nykyisistä ojista pyritään säilyttämään, erityisesti isommat virtausreitit, mutta osa ojista on esitetty siirrettäväksi. Jyrkkien rinteiden kasvillisuutta pyrittävä vähentämään mahdollisimman vähän. Jos pintamaata poistetaan liiallisesti, niin se aiheuttaa eroosiota ja veden laadun heikkenemistä alueella. Hankkeen rakentamisen aikana ja sen jälkeen hulevesien laatu heikkenee, mutta tätä vaikutusta pyritään minimoimaan laskeutuspainanteilla ja viivytyspainanteilla. Alueen saavuttaessa tasapainon uudella pintamaalla, hulevesien laatu paranee.

Hanketoimija on sitoutunut hankealueen ennallistamiseen toiminnan päättyessä. Hankealue tulee tällöin todennäköisesti palaamaan aiempaan käyttöön metsätalousalueeksi.

Osallistaminen

Hanke kuulutettiin Joroisten Lehdessä ja naapurit on kuultu. Hankkeen yleinen esittelytilaisuus pidettiin Joroisten kunnanvirastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan seuraavaa:

Alueen pienvesien nykytila tulee selvittää hankesuunnittelussa. Mahdolliset luonnontilaisena säästyneet lähteet ja norot tulee kartoittaa ja arvioida tarve pienvesiluontotyypin suojelutavoitteista poikkeamiselle.

ELY-keskuksen mukaan hakemusasiakirjojen pohjalta ei voida varmistua siitä, että hanke ei johda liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan häviämiseen tai heikentämiseen.

Alueidenkäytön edistämistehtävässään Pohjois-Savon ELY-keskus suosittaa kuitenkin alueen kaavallista tarkastelua. Kaavan laatimista puoltavat ELY-keskuksen näkemyksen mukaan useat seikat. Toteutettava aurinkovoimalahanke on pinta-alaltaan suuri ja huomattava osa paneelientistä on tarkoitus sijoittaa rinteeseen ja/tai lähelle rantaa, joka korostaa niiden maisemallista vaikutusta. Hankekokonaisuuden läheisyyteen sijoittuu asutusta, joka myös osaltaan korostaa hankkeen maisemavaikutuksia. Asutuksen vuoksi suunnittelualueella on myös virkistyskäytöllistä merkitystä. Hakemusaineiston perusteella paneelientät tullaan turvallisuussyistä aitaamaan, mikä estää alueiden muun käytön. Hankealue sijoittuu myös suhteellisen lähelle kuntarajaa. Kaavoitusmenettelyssä hankkeen vaikutusten arviointi sekä kuntalaisten ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuus alueen maankäyttöön voidaan

turvata suunnittelutarveratkaisumenettelyä kattavammin. Kaavassa voidaan myös ohjata mahdollista rakentamista siten, että sen haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan riittävässä määrin lieventää.

ELY-keskus muistuttaa myös, että maankäytön suunnittelu kaavoituksen keinoin on maankäyttö- ja rakennuslain peruslähtökohta. Toteutuessaan hakemuksessa esitelty hanke sitoo suunnittelualueiden maankäytön kymmeniksi vuosiksi energiatuotantokäyttöön. Hankealueen läheisyyteen sijoittuu myös muuta ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa ja lähitulevaisuudessa näköpiirissä on mm. Fingridin Huutokosken varavoimalaitoksen kapasiteetin laajennus sekä Järvilinjan vahvistamishanke. Edellä mainitut seikat yhdistettynä alueelle sijoittuvaan vakituiseen sekä vapaa-ajan asumiseen puoltavat ELY-keskuksen arvion mukaan alueen maankäytön järjestämistä kaavoituksen avulla.

Hakija ja Joroisten kunta järjestivät 30.8.2023 ELY-keskuksen kanssa palaverin, jossa käsiteltiin hakijan laatima vastine ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Palaverissa sovittiin tarvittavista selvitysten ja suunnitelmien tarkennuksista seuraavasti:

- pienvesien nykytila on selvitetty
- liito-oravan elinympäristö rajataan rakennustoimien ulkopuolelle
- Fingridin Huutokosken varavoimalaitoksen kapasiteetin laajennus sekä Järvilinjan vahvistamishanke on otettu tilavarauksena huomioon suunnittelussa

Perustelu suunnittelutarveratkaisun käyttämiselle hankkeessa ja asian lainopillinen peruste.

- *rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle edellyttää, että rakentaminen*
 - MRL §137 1 mom. kohta 1, ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
 - alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatimiselle ole nähtävissä tarvetta maankäytön suunnittelun kannalta nyt eikä tulevaisuudessa
 - Hanketoimija on sitoutunut hankealueen ennallistamiseen toiminnan päättyessä. Hankealue tulee tällöin todennäköisesti palaamaan aiempaan käyttöön metsätalousalueeksi. Yleiskaavamääräyksen mukainen maa- ja metsätalous tarkoittaa maanomistuksen taloudellista hyödyntämistä. Joroisissa maa- ja metsätalousalueita käytetään monipuolisesti aina viljan tuotannosta puunsaamisen tuotantoon ja tässä mielessä aurinkoenergian tuotanto on vain yksi uusi maanomistukseen liittyvä elinkeino.
 - alueella ei ole rakentamispainetta tai muuta tarvetta alueiden käytön järjestämiselle.
 - *MRL §137 1 mom. kohta 2, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.*
 - yhdyskuntateknisten verkostojen osalta tärkeimpänä voidaan pitää Fingridin kantaverkkoa. Kantaverkon

kehittämismahdollisuudet on otettu huomioon alueen suunnittelussa. Vesihuollon osalta aurinkopuiston rakentaminen ei vaikuta verkostojen nykytilaan tai vaikeuta tulevaa rakentamista.

- aurinkopuiston rakentamisella ei ole vaikutusta liikenneväylien rakentamiseen, liikenneturvallisuuteen tai saavutettavuuteen
- *MRL §137 1 mom. kohta 3, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista*
 - hankkeen maisemalliset vaikutukset on arvioitu ja ne on todettu vähäisiksi
 - alueen uhanalaisten lajien elinympäristöt on rajattu rakentamistoimenpiteiden ulkopuolelle
 - alueella ei ole kulttuuriympäristöjä eikä muinaismuistoja
 - alueella ei ole virkistyskäyttöä tai se on hyvin vähäistä
- *Maankäyttö ja rakennuslain 137 §:n 4 momentin mukaan rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia*
 - aurinkopuiston paneelit teräsrakenteineen ovat rakennelmia, eivät rakennuksia. Aurinkopuiston rakennuksia ovat muuntamot. 6 pienen muuntamon sijoittuminen 59,2 ha:n alueelle ei johda merkittävään rakentamiseen suhteessa rakennusjärjestyksen määräykseen.
 - Maankäyttö- ja rakennuslain 16.2§ mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa kuten esim. teollisuuslaitoksen tai varastoalueen rakentaminen.
 - maankäyttö- ja rakennuslaki ei tällä hetkellä tunnista laajamittaista aurinkoenergian tuotantoa. Suomessa käynnissä olevia hankkeita on Joroisten kunnan perustaman aurinkokuntien verkostosta kerätyn tiedon mukaan luvitettu rakennusluvilla, suunnittelutarveratkaisuilla, yleiskaavoilla ja asemakaavoilla. Yhtenäistä käytäntöä ei ole. Lupakäytäntöä onkin syytä tarkastella paikalliset olosuhteet huomioiden. Itä-Suomessa paine maankäytön suunnitteluun on huomattavasti vähäisempi kuin esim. Etelä-Suomessa.
 - MRL 16.2§ mukaan teollisuuslaitoksen tai varastoalueen rakentamisessa voidaan käyttää suunnittelutarvemenettelyä. Tällaisten esimerkkihankkeiden ei siis lainsäädännössä katsota olevan merkittävää rakentamista. Kuten aiemmin on todettu, aurinkopuiston näkyvän pääosan muodostavat aurinkopaneelit, jotka eivät ole rakennuksia vaan rakennelmia eivätkä siten muodosta kerrosalaa. Teollisen mittakaavan

- aurinkopuiston rakentaminen vaatii laajoja pinta-aloja, mutta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen silloin kun merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäröivään yhteiskuntaan tai luontoon ei synny.
- Tässä hankkeessa on selvityksin ja suunnitelmin osoitettu, ettei haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia synny hankkeen johdosta.
 - Joroisten kunnan maankäytön suunnittelun periaatteet
 - Maankäytön kehityskuva 2040 – uusiutuva energia
 - Joroisten maankäytön kehityskuva vuoteen 2040 saakka on strateginen suunnitelma siitä, millä edellytyksillä Joroisten kunnan alueella voidaan toteuttaa laajamittaista uusiutuvan energian tuotantoa voimalan koko elinkaari huomioiden.
 - Suunnitelma koostuu selostusosasta ja energiakartasta.
 - Joroisten maankäytön kehityskuva 2040 – uusiutuva energia hyväksytään kunnanvaltuustossa strategisena asiakirjana syksyn 2023 aikana.
 - Suunnitelmaluonnoksessa todetaan seuraavaa:
 - Mikäli maankäytön yhteensovittamisen katsotaan olevan mahdollista ilman yleiskaavan laatimista, voidaan aurinkovoimala perustaa suunnittelutarveratkaisulla (STR).
 - Joroisissa yleiskaava laaditaan aina kun aurinkovoimalahankkeelle on laadittava YVA-selvitys. Muutoin käytetään tapauskohtaista harkintaa.
 - Joroisten kunnan linjauksen mukaan aurinkopuistohankkeen rakentaminen on vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista silloin kun hankkeelle vaaditaan laadittavaksi ympäristövaikutusten arviointi

Pohjois-Savon liitto toteaa lausuntonaan, ettei Huutokosken aurinkoenergiահankkeeseen ole huomautettavaa maakuntakaavoituksen näkökulmasta.

Ympäristötoimi painottaa lausunnossaan laatimaan alueen hulevesienhallintasuunnitelman, selvittämään muuntamoiden sisältämien öljyjen määrän ja ilmoittamaan arvion rakentamisen aikaisista häiriöistä; kesto, toiminta-ajat ja työvaiheiden painottuminen eri vuodenaikoihin sekä tehtävä ilmoitus paalutustyön aloittamisesta 30 vrk ennen töihin ryhtymistä.

Pelastusviranomaisen on esittänyt huomioitavaksi useita asioita, kun suunnittelu on siirtynyt rakennuslupavaiheeseen.

Hakija ja Joroisten kunta järjestivät 30.8.2023 ELY-keskuksen kanssa palaverin, jossa käsiteltiin hakijan laatima vastine ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Palaverissa sovittiin tarvittavista selvitysten ja suunnitelmien tarkennuksista.

Liitteet:

- Asemapiirustus
- Aluekatsaus
- Hulevesiselvitys
- Suunnittelutarveratkaisun perusteet
- Maisemaselvitys
- Ote Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavasta

Oheismateriaaleina:

- Suunnittelutarvehakemus
- Pelastuslaitoksen lausunto
- Keski-Savon Ympäristötoimen lausunto<aloita_tästä>

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ilmatar Solar Development Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksen aurinkovoimalan rakentamiseksi Joroisten Huutokosken alueelle kiinteistöille 171-419-1-71, 171-419-1-70, 171-419-2-101, 171-419-878-2 ja 171-419-2-75 ja katsoo, että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa päätöksessä mainituin ehdoin.

Lupaehdot

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Hulevesien johtaminen ja käsittely on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa rautatien rakenteille.

Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on rautatien suoja-alue 30 m päähän suunnittelualueen vieressä kulkevan raiteen keskilinjasta. Tällä alueella tehtävistä kaivuutöistä tulee pyytää Väyläviranomaisen lausunto.

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva ääriä. Ääriä torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla.

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen antamassa lausunnossa mainittujen seikkojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Keski-Savon ympäristötoimen antamassa lausunnossa mainittujen seikkojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Päätöksen perustelut

Aurinkovoimala ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 137 §).

Aurinkovoimala on yhteensovittavissa muiden maankäytön toimintojen kanssa niin, että se ei haittaa yhdyskuntatekniikan kehittämistä, liikenneväylien toteuttamista tai kunnan palveluiden kehittämistä eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (MRL 137 §).

Aurinkovoimala ei aiheuta merkittävää maisemahaittaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista (MRL 137 §).

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 137 §).

Päätös

Liite

- # Joroinen Huutokoski 2 Asemapiirustus
- # Aluekatsaus_Huutokoski
- # Hulevesiselvitys_Huutokoski
- # Huutokoski_STR___perustelut
- # Huutokoski_Maisemaselvitys
- # Ote Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavasta

68

Huutokoski 3 aurinkovoimala suunnittelutarveratkaisuhakemus

Tekninen lautakunta 13.09.2023

182/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Ilmatar Solar Development hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiseksi Joroisten Huutokosken alueelle. Huutokosken aurinkopuistohanke koostuu kaikkiaan kolmesta eri osa-alueesta, joista tämän hakemuksen kohteena on alue 3. Hakija hallinnoi aluetta maanvuokrasopimuksen perusteella. Hankealueen pinta-ala on yhteensä 24,4 ha ja se sijoittuu kiinteistölle 171-411-2-88.

Hankealue sijaitsee n. 12 km päässä Joroisten kirkonkylän keskustasta luoteeseen rautatien sekä 400 kV voimajohdon ja Sysmäjärven välissä. Aluetta lähin asunto sijaitsee rautatien takana n. 130 m päässä alueesta ja lähin loma-asunto n. 130 m päässä. Sysmän rantaan on lähimmillään matkaa n. 170 m. Kassasentien yksityistie kulkee alueen halki.

Maankäytön nykytila ja kaavoitustilanne

Alue on kokonaan metsätalouskäytössä ja se on pääosin kaavoittamaton. Hankealueen reuna hipaisee osittain Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueen rantayleiskaavan M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Hankealueen itäisimmän osan yli, n. 4000 m²:n laajuiselta alueelta, ulottuu Huutokosken kyläalueen kulttuurimaisemamerkintä (km). Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128§:n mukaisen maisematyöluvan. Hankealueella on voimassa kolmessa eri vaiheessa laadittu Etelä-Savon maakuntakaavakokonaisuus (kokonaismaakuntakaava, 2010, tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava, 2016 sekä 2. vaihemaakuntakaava, 2016). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on parhaillaan valmisteilla. Hankealue on maakuntakaavan ns. valkoista aluetta, eikä sinne ole osoitettu liikenneväyliä ja sähkönsiirtoyhteyksiä lukuun ottamatta muita toimintoja.

Rakennettavat rakennukset ja rakennelmat

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntajista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja suoja-aidoista. Aurinkopuiston rakennettava kerrosala koostuu pelkästään muuntamorakennuksista. Muuntamoiden (2 kpl) kerrosala on 15 m². Rakennettavaa kerrosalaa on siten yhteensä 30 m². Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusoikeus on yleensä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1 000 k-m². Tilakohtainen rakennettava kerrosala ei ylitä rakennusjärjestyksen määräästä.

Ympäristövaikutukset

Vuonna 2023 keväällä alueelle tehtiin liito-oravaselvitys ja selvitystä täydennettiin kesän mittaan lisäselvityksillä. Alueelle tehtiin myös luontoselvitys. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole Natura- eikä luonnonsuojelualueita. Suunnittelualueella ei tehty havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä NT eliölajeista. Suunnittelualueelta rajattiin kuitenkin kirjoverkkoperhosen lisääntymisalue, jonka läheisyyteen tulisi jättää puustoa. Kirjoverkkoperhosen mahdollinen lisääntymispaikka Huutokoski 3 alueella rajataan rakentamisen ulkopuolelle, jonka lisäksi elinympäristöä ja siten lajin esiintymistä alueella tuetaan istuttamalla/kylvämällä huoltoteiden reunoille lajin ravintokasvia, eli kangas- tai metsämitikkää.

Luontoselvitykseen sisältyi myös pienvesien selvitys. Hankealueelta ei löytynyt luonnontilaisena säästyneitä pienvesiä, kuten noroja tai lähteitä, eikä pienvesiluontotyyppin suojelutavoitteista poikkeamiselle ole siten tarvetta.

Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä hankkeella ennestään rakentamattomana alueena ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojeluun.

Vaikutukset maisemaan

Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu selvitys. Hankealueen 3 aurinkopaneelirakenteiden todennäköinen näkyvyys: Alue 3 on kolmelta puolelta metsän ympäröimää. Näkyvyyttä on alueen läpi kulkevien Kassalantien ja rautatien varrelta. Vättiläntieltä katsottuna on kapea kohta, josta näkymä voi avautua kohti paneeleita. Hankealueelta 3 idässä sijaitsevilta asuinrakennuksilta sekä piha-alueilta näkyvyys on mahdollista, mutta on todennäköistä, että voimalat jäävät taimistopuiden katveeseen. Sama koskee näkymiä itse peltoalueilta ja Kassalantien itäosasta. Lisäksi näkymät ovat mahdollisia sähkölinjojen käytäviä pitkin.

Yllä todettu Huutokosken kyläalueen kulttuurimaisemamerkintä (km) ja hankkeen vaikutus on tutkittava maisematyöluvalla tai rajattava hankealuetta tältä osin hieman pienemmäksi.

Vaikutukset virkistykseen

Hankkeella ei juurikaan katsota olevan vaikutusta alueen virkistykseen, koska alueella ei sijaitse polkuverkostoa, ja puusto on suurimmalta osalta vaikeakulkuista taimikkoa. Alueen houkuttelevuutta virkistyskäyttöön vähentää lisäksi hankealueen reunaan sijoittuva rautatie sekä voimajohdot.

Soveltuminen yhdyskuntarakenteen kehittymismahdollisuuksiin

Suunnittelualue ei sijoitu kunnan kannalta merkittävälle yhdyskuntarakenteen laajentamisalueelle. Etäisyys Huutokosken kyläalueeseen on noin 4,5 km.

Alustavien suunnitelmien mukaan hanke tullaan liittämään johdonvarsiliitännällä Huutokoski –Iloharju 110 kV voimajohtoon. Maakaapeli reitti tullaan luvittamaan erillisen prosessin kautta. Maakaapelin

sijoittamisessa hyödynnetään mahdollisimman paljon olemassa olevien teiden luiskia.

Vesiensuojelu

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys. Selvityksen mukaan alueella tarvitaan hulevesien hallintaa erityisesti rakentamisen aikaisen ja sen jälkeisen ajanjakson hulevesien hallintaan. Hulevedessä tapahtuu laadullista heikkenemistä rakentamisen takia ja erityisesti pintamaan uusimisen takia, mutta tilanne tasapainottuu ajan myötä. Hulevesien hallinnalla pystytään vähentämään hankealueen ulkopuolelle kohdistuvia ympäristömuutoksia ja säilyttämään alajuoksun ympäristön tilan mahdollisimman normaalina. Osavaluma-alueesta riippuen alueelle on lisäksi suunniteltu laskeutuspainanteita tai viivytyspainanteita. Suurin osa nykyisistä ojista pyritään säilyttämään, erityisesti isommat virtausreitit, mutta osa ojista on esitetty siirrettäväksi. Jos pintamaata poistetaan liiallisesti, niin se aiheuttaa eroosiota ja veden laadun heikkenemistä alueella. Hankkeen rakentamisen aikana ja sen jälkeen hulevesien laatu heikkenee, mutta tätä vaikutusta pyritään minimoimaan laskeutuspainanteilla ja viivytyspainanteilla. Alueen saavuttaessa tasapainon uudella pintamaalla, hulevesien laatu paranee.

Hanketoimija on sitoutunut hankealueen ennallistamiseen toiminnan päättyessä. Hankealue tulee tällöin todennäköisesti palaamaan aiempaan käyttöön metsätalousalueeksi.

Osallistaminen

Hanke kuulutettiin Joroisten Lehdessä ja naapurit on kuultu. Hankkeen yleinen esittelytilaisuus pidettiin Joroisten kunnanvirastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan seuraavaa:

Alueen pienvesien nykytila tulee selvittää hankesuunnittelussa. Mahdolliset luonnontilaisena säästyneet lähteet ja norot tulee kartoittaa ja arvioida tarve pienvesiluontotyypin suojelutavoitteista poikkeamiselle.

ELY-keskuksen mukaan hakemusasiakirjojen pohjalta ei voida varmistua siitä, että hanke ei johda liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan häviämiseen tai heikentämiseen.

Alueidenkäytön edistämistehtävässään Pohjois-Savon ELY-keskus suosittaa kuitenkin alueen kaavallista tarkastelua. Kaavan laatimista puoltavat ELY-keskuksen näkemyksen mukaan useat seikat. Toteutettava aurinkovoimalahanke on pinta-alaltaan suuri ja huomattava osa paneelientistä on tarkoitus sijoittaa rinteeseen ja/tai lähelle rantaa, joka korostaa niiden maisemallista vaikutusta. Hankekokonaisuuden läheisyyteen sijoittuu asutusta, joka myös osaltaan korostaa hankkeen maisemavaikutuksia. Asutuksen vuoksi suunnittelualueella on myös virkistyskäytöllistä merkitystä. Hakemusaineiston perusteella paneelientät tullaan turvallisuussyistä aitaamaan, mikä estää alueiden muun käytön. Hankealue sijoittuu myös suhteellisen lähelle kuntarajaa. Kaavoitusmenettelyssä hankkeen vaikutusten arviointi sekä kuntalaisten ja

muiden osallisten vaikutusmahdollisuus alueen maankäyttöön voidaan turvata suunnittelutarveratkaisumenettelyä kattavammin. Kaavassa voidaan myös ohjata mahdollista rakentamista siten, että sen haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan riittävässä määrin lieventää.

ELY-keskus muistuttaa myös, että maankäytön suunnittelu kaavoituksen keinoin on maankäyttö- ja rakennuslain peruslähtökohta. Toteutuessaan hakemuksessa esitelty hanke sitoo suunnittelualueiden maankäytön kymmeniksi vuosiksi energiatuotantokäyttöön. Hankealueen läheisyyteen sijoittuu myös muuta ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa ja lähitulevaisuudessa näköpiirissä on mm. Fingridin Huutokosken varavoimalaitoksen kapasiteetin laajennus sekä Järvilinjan vahvistamishanke. Edellä mainitut seikat yhdistettynä alueelle sijoittuvaan vakituiseen sekä vapaa-ajan asumiseen puoltavat ELY-keskuksen arvion mukaan alueen maankäytön järjestämistä kaavoituksen avulla.

Hakija ja Joroisten kunta järjestivät 30.8.2023 ELY-keskuksen kanssa palaverin, jossa käsiteltiin hakijan laatima vastine ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Palaverissa sovittiin tarvittavista selvitysten ja suunnitelmien tarkennuksista seuraavasti:

- pienvesien nykytila on selvitetty
- alueella 3 ei tehty havaintoja liito-oravasta

Perustelu suunnittelutarveratkaisun käyttämiselle hankkeessa ja sen lainopillinen peruste.

- *rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle edellyttää, että rakentaminen*
 - *MRL §137 1 mom. kohta 1, ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*
 - alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatimiselle ole nähtävissä tarvetta maankäytön suunnittelun kannalta nyt eikä tulevaisuudessa
 - Hanketoimija on sitoutunut hankealueen ennallistamiseen toiminnan päättyessä. Hankealue tulee tällöin todennäköisesti palaamaan aiempaan käyttöön metsätalousalueeksi. Joroisten kunnan yleiskaavoitus keskittyy ranta-alueiden kaavoitukseen eikä haja-asutusluonteisia alueita on tarkoituksen mukaista yleiskaavoittaa
 - alueella ei ole rakentamispainetta tai muuta tarvetta alueiden käytön järjestämiselle.
 - *MRL §137 1 mom. kohta 2, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.*
 - yhdyskuntateknisten verkostojen osalta tärkeimpänä voidaan pitää Fingridin kantaverkkoa. Kantaverkon kehittämismahdollisuudet on otettu huomioon alueen suunnittelussa. Vesihuollon osalta aurinkopuiston rakentaminen ei vaikuta verkostojen nykytilaan tai vaikeuta tulevaa rakentamista.
 - aurinkopuiston rakentamisella ei ole vaikutusta liikenneväylien rakentamiseen, liikenneturvallisuuteen tai saavutettavuuteen

- *MRL §137 1 mom. kohta 3, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista*
 - hankkeen maisemalliset vaikutukset on arvioitu ja ne on todettu vähäisiksi
 - alueen uhanalaisten lajien elinympäristöt on rajattu rakentamistoimenpiteiden ulkopuolelle
 - alueella ei ole kulttuuriympäristöjä eikä muinaismuistoja
 - alueella ei ole virkistyskäyttöä tai se on hyvin vähäistä
- *Maankäyttö ja rakennuslain 137 §:n 4 momentin mukaan rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia*
 - aurinkopuiston paneelit teräsrakenteineen ovat rakennelmia, eivät rakennuksia. Aurinkopuiston rakennuksia ovat muuntamot. 2 muuntamon sijoittuminen 24,4 ha:n alueelle ei johda merkittävään rakentamiseen suhteessa rakennusjärjestyksen määräykseen.
 - Maankäyttö- ja rakennuslain 16.2§ mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa kuten esim. teollisuuslaitoksen tai varastoalueen rakentaminen.
 - maankäyttö- ja rakennuslaki ei tällä hetkellä tunnista laajamittaista aurinkoenergian tuotantoa. Suomessa käynnissä olevia hankkeita on Joroisten kunnan perustaman aurinkokuntien verkostosta kerätyn tiedon mukaan luvitettu rakennusluvilla, suunnittelutarveratkaisuilla, yleiskaavoilla ja asemakaavoilla. Yhtenäistä käytäntöä ei ole. Lupakäytäntöä onkin syytä tarkastella paikalliset olosuhteet huomioiden. Itä-Suomessa paine maankäytön suunnitteluun on huomattavasti vähäisempi kuin esim. Etelä-Suomessa.
 - MRL 16.2§ mukaan teollisuuslaitoksen tai varastoalueen rakentamisessa voidaan käyttää suunnittelutarvemenettelyä. Tällaisten esimerkkihankkeiden ei siis lainsäädännössä katsota olevan merkittävää rakentamista. Kuten aiemmin on todettu, aurinkopuiston näkyvän pääosan muodostavat aurinkopaneelit, jotka eivät ole rakennuksia vaan rakennelmia eivätkä siten muodosta kerrosalaa. Teollisen mittakaavan aurinkopuiston rakentaminen vaatii laajoja pinta-aloja, mutta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen silloin kun merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäröivään yhteiskuntaan tai luontoon ei synny.
 - Tässä hankkeessa on selvityksin ja suunnitelmin osoitettu, ettei haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia synny hankkeen johdosta.
 - Joroisten kunnan maankäytön suunnittelun periaatteet – Maankäytön kehityskuva 2040 – uusiutuva energia

- Joroisten maankäytön kehityskuva vuoteen 2040 saakka on strateginen suunnitelma siitä, millä edellytyksillä Joroisten kunnan alueella voidaan toteuttaa laajamittaista uusiutuvan energian tuotantoa voimalan koko elinkaari huomioiden.
- Suunnitelma koostuu selostusosasta ja energiakartasta.
- Joroisten maankäytön kehityskuva 2040 – uusiutuva energia hyväksytään kunnanvaltuustossa strategisena asiakirjana syksyn 2023 aikana.
- Suunnitelmaluonnoksessa todetaan seuraavaa:
 - Mikäli maankäytön yhteensovittamisen katsotaan olevan mahdollista ilman yleiskaavan laatimista, voidaan aurinkovoimala perustaa suunnittelutarveratkaisulla (STR).
 - Joroisissa yleiskaava laaditaan aina kun aurinkovoimalahankkeelle on laadittava YVA-selvitys. Muutoin käytetään tapauskohtaista harkintaa.
 - Joroisten kunnan linjauksen mukaan aurinkopuistohankkeen rakentaminen on vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista silloin kun hankkeelle vaaditaan laadittavaksi ympäristövaikutusten arviointi

Pohjois-Savon liitto toteaa lausuntonaan, ettei Huutokosken aurinkoenergiahankkeeseen ole huomautettavaa maakuntakaavoituksen näkökulmasta.

Ympäristötoimi painottaa lausunnossaan laatimaan alueen hulevesienhallintasuunnitelman, selvittämään muuntamoiden sisältämien öljyjen määrän ja ilmoittamaan arvion rakentamisen aikaisista häiriöistä; kesto, toiminta-ajat ja työvaiheiden painottuminen eri vuodenaikoihin sekä tehtävä ilmoitus paalutustyön aloittamisesta 30 vrk ennen töihin ryhtymistä.

Pelastusviranomainen on esittänyt huomioitavaksi useita asioita, kun suunnittelu on siirtynyt rakennuslupavaiheeseen.

Hakija ja Joroisten kunta järjestivät 30.8.2023 ELY-keskuksen kanssa palaverin, jossa käsiteltiin hakijan laatima vastine ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Palaverissa sovittiin tarvittavista selvitysten ja suunnitelmien tarkennuksista.

Liitteet:

- Asemapiirustus
- Aluekatsaus
- Hulevesiselvitys
- Suunnittelutarveratkaisun perusteet
- Maisemaselvitys
- Ote Maavesi-Sysmä-Paro-vesistöalueiden yleiskaavasta

Oheismateriaaleina:

- Suunnittelutarvehakemus
- Pelastuslaitoksen lausunto
- Keski-Savon Ympäristötoimen lausunto<aloita_tästä>

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Ilmatar Solar Development Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksen aurinkovoimalan rakentamiseksi Joroisten Huutokosken alueelle kiinteistölle 171-411-2-88 ja katsoo, että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa päätöksessä mainituin ehdoin. Lupaehdot Suunnittelutarveratkaisu on voimassa yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa. Hulevesien johtaminen ja käsittely on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa rautatien rakenteille. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupavaiheessa. Alueelle on rautatien suoja-alue 30 m päähän suunnittelualueen vieressä kulkevan raiteen keskilinjasta. Tällä alueella tehtävistä kaivuutöistä tulee pyytää Väyläviranomaisen lausunto. Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen antamassa lausunnossa mainittujen seikkojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupavaiheessa. Keski-Savon ympäristötoimen antamassa lausunnossa mainittujen seikkojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupavaiheessa. Hankkeen vaikutus Huutokosken kyläalueen kulttuurimaisemamerkintään (km) on tutkittava MRL 128§:n mukaisella maisematyöluvalla tai rajattava hankealuetta tältä osin pienemmäksi. Päätöksen perustelut Aurinkovoimala ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 137 §). Aurinkovoimala on yhteensovitettavissa muiden maankäytön toimintojen kanssa niin, että se ei haittaa yhdyskuntatekniikan kehittämistä, liikenneväylien toteuttamista tai kunnan palveluiden kehittämistä eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (MRL 137 §). Aurinkovoimala ei aiheuta merkittävää maisemahaittaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista (MRL 137 §). Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 137 §).

Päätös

Liite

- # Joroinen Huutokoski 3 Asemapiirustus
- # Aluekatsaus_Huutokoski
- # Hulevesiselvitys_Huutokoski
- # Huutokoski_3_perustelut
- # Huutokoski_Maisemaselvitys
- # Ote Maavesi-Sysmä-Paro-vesistöalueiden yleiskaavasta

69**Viranhaltijapäätökset (tekn)**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päästösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.

Päätös

70**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 13.09.2023

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Savon Elykeskuksen päätös 17.8.2023 / 2118;
Luonnonsuojelualueen perustaminen Tervaruukinsalon natura-alueelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös
