

Lisämaan myynti - Kirvesniemi

KH 28.08.2023 § 146
170/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännössä määritellään, että kunnanjohtaja päättää asema- ja yleiskaavojen mukaisten asuin- ja vapaa-ajantonttien myymisestä. Esiteltävässä asiassa lisämaa ei ole asema- tai yleiskaavoitettu tontti. Koska kunnanjohtajalle ei ole määritelty toimivaltaa muuhun kuin asema- ja yleiskaavoitettujen asuin- ja vapaa-ajantonttien myymiseen, tulee kunnanhallituksen päättää lisämaan myynnistä.

Tausta

Timo Kolari omistaa yhdessä vaimonsa kanssa vapaa-ajan kiinteistön Joroisten Kirvesniemestä. Kolari yhdessä vaimonsa kanssa on halukas ostamaan lisämaata omistamansa kiinteistön naapurista. Lisämaa on osa kunnan omistuksessa olevaa Kirvesnimessä sijaitsevaa metsätilaa. Alueelta on myyty lisämaata aieminkin siten, että kunta on määrittänyt myytävän lisämaan koon.

Kirvesniemeen on aiemmin suunniteltu asemakaavaa. Tässä yhteydessä mahdollinen tielinjaus raivattiin kauemmas rannasta kuin nykyinen tie. Nyt ostettava lisämaa rajautuu vanhasta tieurasta raivattuun tieuraan. Sijainti karttaliitteineen esitellään kokouksessa.

Asia

Tekninen johtaja on neuvotellut lisämaan ostosta ostotarjouksen tehneiden kanssa. Aiemmissa kaupoissa lisämaan hinnaksi on määritelty 3,5 euroa/neliometri. Nyt kaupan kohteena olisi n. 560 neliometrin määräala. Lisämaan myyminen ei vaikeuta mahdollista tulevaa alueen asemakaavoitusta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä kaupan kohteena olevan määräalan (n. 560 neliometriä) hintaan 3,5 euroa/m² ja valtuuttaa

1. talous- ja hallintojohtajan laatimaan tarvittavan kauppakirjan liitteineen sekä

2. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
