

## Sekalamminsuon aurinkovoimala - maanvuokrasopimus

KH 28.08.2023 § 148  
169/10.02.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

### *Toimivalta*

Hallintosäännön luvussa 6 kohdassa 21. määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 6) sanotaan, että kunnanhallitus ohjaa strategista maankäytön suunnittelua. Kohdassa 12) määritellään, että kunnan etua valvoessa kunnanhallitus määrää edustajan käyttämään kunnan puhevaltaa ja kohdassa 25) määritellään, että kunnanhallitus päättää sopimuksista siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle.

### *Tausta*

3Flash Finland Oy suunnittelee ja kehittää aurinkosähköpuistoja kotimaassa ja ulkomailla täysin rakennusvalmiiksi. Joroisiin yritys on ollut suunnittelemassa ja kehittämässä Tervajoensuon aurinkovoimalaitosta. Tervajoensuon yleiskaava on vahvistettu Joroisten kunnanvaltuustossa ja lupaprosessi on tällä hetkellä siinä vaiheessa, että aurinkovoimalalle on haettu rakennuslupaa.

### *Asia*

3Flash Finland Oy on kartoittanut myös toisen potentiaalisen aurinkovoimala-alueen yllä mainitun alueen läheisyydestä. Tervajoensuosta n. 1 km pohjoiseen sijaitsee Sekalamminsuon alue, josta kunta omistaa metsämaata n. 44,7 hehtaaria. Kokonaisuutena hankealue on n. 160 hehtaaria. Kunnan kiinteistön kiinteistötunnus on 171-408-8-63. Hanketta varten on perustettu yhtiö JoSoleilTwo Oy. Yhtiö on perustettu Joroisiin ja yhtiön yhteyshenkilönä on 3Flash Finland Oy:n toimitusjohtaja Miko Huomo. Yhtiö on tehnyt kunnalle esityksen maanvuokrasopimuksesta yllä mainitun kiinteistön osalta. Luonnos vuokrasopimuksesta toimitetaan oheismateriaalina. Luonnoksessa maanvuokraksi on esitetty 1050 euroa / hehtaari siltä osin, kun vuokrattava maa-alue on aurinkovoimatuotannossa. Kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja ovat kommentoineet sopimusta, ja neuvottelu sopimuksen tarkemmista yksityiskohdista on vielä kesken.

Jotta Sekalamminsuon aurinkovoimalaitoksen lupaprosessi voisi edetä suunnittelutarveratkaisuvaiheeseen, tulee yhtiöllä olla maanvuokrasopimukset luvitettavasta aurinkovoimala-alueesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen tiedoksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan, laatimaan ja allekirjoittamaan lopullisen maanvuokrasopimuksen antamiensa reunaehtojen puitteissa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---